

Протокол № 2/2019
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Норильск, Кирова, дом 22,
проводимого в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

ООО «ЖКС»

(наименование юридического лица - инициатора общего собрания или Ф.И.О.
членов инициативной группы, номера их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Время проведения: 01.04.2019 – 20.05.2019.

Дата, время и место проведения очной части: 02.04.2019-20.05.2019

Дата и время начала приема решений: 02.04.2019, 10 час 00 мин, г. Норильск, ул.
Талнахская, дом 5, АБК ООО «ЖКС»

Дата и время окончания приема решений: 20.05.2019, 18 час 00 мин, г. Норильск, ул.
Талнахская, дом 5, АБК ООО «ЖКС»

Место проведения собрания и подведения итогов голосования: г. Норильск, ул.
Талнахская, дом 5, АБК ООО «ЖКС».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –
5651,10 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 5651,10.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 5361,60.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, -
42,00.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)
собственности, - 289,50.

Всего участвовало 2939,80 собственников (представителей собственников),
обладающих 52,02% голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. Утверждение собственниками порядка размещения ежегодного отчета управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом: в системе ГИС ЖКХ и на официальном сайте управляющей организации в сети «Интернет».
3. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома в 2019 году в объеме и стоимостью в соответствии с утвержденной документацией.

4. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах и на официальном сайте ООО «ЖКС» в сети «Интернет» по адресу: <http://www.zhilkomservis-norilsk.ru>.
6. Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «ЖКС».

1. По первому вопросу повестки дня:

Голосование:

за 100 %, против 0,00 %, воздержались 0,00 %.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Сарычеву О.А.;

секретарем собрания Баранова В.В.

счетную комиссию в количестве 6 человек в составе:

Глухова О.Ю.

Лазарева С.А.

Мальцева И.В.

Котова И.В.

Букашова А.А.

Ральченко А.А.

2. По второму вопросу повестки дня:

Голосование:

за 100 %, против 0,00 %, воздержались 0,00 %.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание постановляет:

Утвердить порядок размещения ежегодного отчета управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом: в системе ГИС ЖКХ и на официальном сайте управляющей организации в сети «Интернет».

3. По третьему вопросу повестки дня:

Голосование:

за 100 %, против 0,00 %, воздержались 0,00 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание постановляет:

Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома в 2019 году в объеме и стоимостью в соответствии с утвержденной документацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Голосование:

за 100 %, против 0,00 %, воздержались 0,00 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.
На основании Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание постановляет:

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Голосование:

за 100 %, против 0,00 %, воздержались 0,00 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание постановляет:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах и на официальном сайте ООО «ЖКС» в сети «Интернет» по адресу: <http://www.zhilkomservis-norilsk.ru>.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Голосование:

за 100 %, против 0,00 %, воздержались 0,00 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание постановляет:

Выбрать место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «ЖКС».

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на ____ листах.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на ____ листах.

3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листах.

4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук.

5. Решения собственников в количестве 56 штук.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводили:

Глухова О.Ю.

Лазарева С.А.

Мальцева И.В.

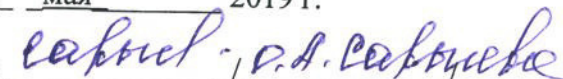
Котова И.В.

Букашова А.А.

Ральченко А.А.

Протокол составлен "23" мая 2019 г.

Председатель собрания:



(подпись) (Ф.И.О.)

40	64,10	64,10	64,10	64,10	64,10			64,10			64,10			64,10					64,10			64,10		
43	50,20	50,20	50,20	50,20	50,20			50,20			50,20			50,20					50,20			50,20		
44	64,90	64,90	64,90	64,90	64,90			64,90			64,90			64,90					64,90			64,90		
46	48,40	48,40	48,40	48,40	48,40			48,40			48,40			48,40					48,40			48,40		
50	48,40	48,40	48,40	48,40	48,40			48,40			48,40			48,40					48,40			48,40		
53	65,60	65,60	65,60	65,60	65,60			65,60			65,60			65,60					65,60			65,60		
54	48,40	48,40	48,40	48,40	48,40			48,40			48,40			48,40					48,40			48,40		
55	48,50	48,50	48,50	48,50	48,50			48,50			48,50			48,50					48,50			48,50		
58	48,40	48,40	48,40	48,40	48,40			48,40			48,40			48,40					48,40			48,40		
59	48,50	48,50	48,50	48,50	48,50			48,50			48,50			48,50					48,50			48,50		
63	48,50	48,50	48,50	48,50	48,50			48,50			48,50			48,50					48,50			48,50		
64	66,60	66,60	66,60	66,60	66,60			66,60			66,60			66,60					66,60			66,60		
65	65,60	65,60	65,60	65,60	65,60			65,60			65,60			65,60					65,60			65,60		
67	48,40	48,40	48,40	48,40	48,40			48,40			48,40			48,40					48,40			48,40		
68	64,90	64,90	64,90	64,90	64,90			64,90			64,90			64,90					64,90			64,90		
69	65,60	65,60	65,60	65,60	65,60			65,60			65,60			65,60					65,60			65,60		
71	48,50	48,50	48,50	48,50	48,50			48,50			48,50			48,50					48,50			48,50		
74	49,90	49,90	49,90	49,90	49,90			49,90			49,90			49,90					49,90			49,90		
75	52,30	52,30	52,30	52,30	52,30			52,30			52,30			52,30					52,30			52,30		
77	64,50	64,50	64,50	64,50	64,50			64,50			64,50			64,50					64,50			64,50		
80	36,50	36,50	36,50	36,50	36,50			36,50			36,50			36,50					36,50			36,50		
82	48,80	48,80	48,80	48,80	48,80			48,80			48,80			48,80					48,80			48,80		
84	37,80	37,80	37,80	37,80	37,80			37,80			37,80			37,80					37,80			37,80		
85	64,50	64,50	64,50	64,50	64,50			64,50			64,50			64,50					64,50			64,50		
87	52,70	52,70	52,70	52,70	52,70			52,70			52,70			52,70					52,70			52,70		
89	64,50	64,50	64,50	64,50	64,50			64,50			64,50			64,50					64,50			64,50		
90	50,80	50,80	50,80	50,80	50,80			50,80			50,80			50,80					50,80			50,80		
93	64,50	64,50	64,50	64,50	64,50			64,50			64,50			64,50					64,50			64,50		
97	64,50	64,50	64,50	64,50	64,50			64,50			64,50			64,50					64,50			64,50		