

Протокол № 2/2019  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Норильск, Московская, дом 20,  
проводимого в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

ООО «ЖКС»

(наименование юридического лица - инициатора общего собрания или Ф.И.О.  
членов инициативной группы, номера их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Время проведения: 01.04.2019 – 20.05.2019.

Дата, время и место проведения очной части: 03.04.2019-20.05.2019

Дата и время начала приема решений: 03.03.2019, 09 час 00 мин, г. Норильск, ул.  
Талнахская, дом 5, АБК ООО «ЖКС»

Дата и время окончания приема решений: 20.05.2019, 18 час 00 мин, г. Норильск, ул.  
Талнахская, дом 5, АБК ООО «ЖКС»

Место проведения собрания и подведения итогов голосования: г. Норильск, ул.  
Талнахская, дом 5, АБК ООО «ЖКС».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –  
5493,64 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 5493,64

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 5349,94

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, -  
0.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)  
собственности, - 143,70

Всего участвовало 2835,19 собственников (представителей собственников),  
обладающих 51,61 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. Утверждение собственниками порядка размещения ежегодного отчета управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом: в системе ГИС ЖКХ и на официальном сайте управляющей организации в сети «Интернет».
3. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома в 2019 году в объеме и стоимостью в соответствии с утвержденной документацией.
4. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на досках

объявлений в подъездах и на официальном сайте ООО «ЖКС» в сети «Интернет» по адресу: <http://www.zhilkomservis-norilsk.ru>.

6. Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «ЖКС».

1. По первому вопросу повестки дня:

Голосование:

за 89,90%, против 0,0%, воздержались 10,10%

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Сарычеву О.А.;

секретарем собрания Баранова В.В.

счетную комиссию в количестве 6 человек в составе:

Глухова О.Ю.

Лазарева С.А.

Мальцева И.В.

Котова И.В.

Букашова А.А.

Ральченко А.А.

2. По второму вопросу повестки дня:

Голосование:

за 92,34%, против 0,0%, воздержались 7,66%.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание постановляет:

Утвердить порядок размещения ежегодного отчета управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом: в системе ГИС ЖКХ и на официальном сайте управляющей организации в сети «Интернет».

3. По третьему вопросу повестки дня:

Голосование:

за 92,34%, против 0,0%, воздержались 7,66%.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание постановляет:

Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома в 2019 году в объеме и стоимостью в соответствии с утвержденной документацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Голосование:

за 87,63%, против 0,0%, воздержались 12,37%

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание постановляет:

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Голосование:

за 92,34%, против 0,0%, воздержались 7,66%.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание постановляет:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах и на официальном сайте ООО «ЖКС» в сети «Интернет» по адресу: <http://www.zhilkomservis-norilsk.ru>.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Голосование:

за 92,34%, против 0,0%, воздержались 7,66%.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание постановляет:

Выбрать место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «ЖКС».

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на \_\_\_\_\_ листах.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на \_\_\_\_\_ листах.

3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.

4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_ штук.

5. Решения собственников в количестве 50 штук.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводили:

Глухова О.Ю.

Лазарева С.А.

Мальцева И.В.

Котова И.В.

Букашова А.А.

Ральченко А.А.

Протокол составлен "23" мая \_\_\_\_\_ 2019 г.

Председатель собрания: Сальникова И.С. Сальникова  
(подпись) (Ф.И.О.)

**Уведомление**  
**о результатах проведения общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**

г. Норильск, \_\_\_\_\_ Московская \_\_\_\_\_, дом \_\_20\_\_

**Уважаемые собственники помещений!**

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО «ЖКС», в период с 01.04.2019 по 20.05.2019, состоялось общее собрание собственников помещений вашего многоквартирного дома. Собрание было проведено в очно-заочно форме голосования. Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования оформлены соответствующим протоколом.

Дата и время начала приема решений: 03.03.2019, 09 час 00 мин, г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, АБК ООО «ЖКС»

Дата и время окончания приема решений: 20.05.2019, 18 час 00 мин, г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, АБК ООО «ЖКС»

Место проведения собрания и подведения итогов голосования: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, АБК ООО «ЖКС».

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. Утверждение собственниками порядка размещения ежегодного отчета управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом: в системе ГИС ЖКХ и на официальном сайте управляющей организации в сети «Интернет».
3. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома в 2019 году в объеме и стоимостью в соответствии с утвержденной документацией.
4. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах и на официальном сайте ООО «ЖКС» в сети «Интернет» по адресу: [http: www.zhilkomservis-norilsk.ru](http://www.zhilkomservis-norilsk.ru).
6. Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «ЖКС».

1. По первому вопросу повестки дня:

Голосование:

за 89,90%, против 0,0%, воздержались 10,10%

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Сарычеву О.А.;

секретарем собрания Баранова В.В.

счетную комиссию в количестве 6 человек в составе:

Глухова О.Ю.

Лазарева С.А.

Мальцева И.В.

Котова И.В.  
Букашова А.А.  
Ральченко А.А.

2. По второму вопросу повестки дня:  
Голосование:  
за 92,34%, против 0,0%, воздержались 7,66%.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.  
На основании Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание постановляет:

Утвердить порядок размещения ежегодного отчета управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом: в системе ГИС ЖКХ и на официальном сайте управляющей организации в сети «Интернет».

3. По третьему вопросу повестки дня:  
Голосование:  
за 92,34%, против 0,0%, воздержались 7,66%.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.  
На основании Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание постановляет:  
Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома в 2019 году в объеме и стоимостью в соответствии с утвержденной документацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня:  
Голосование:  
за 87,63%, против 0,0%, воздержались 12,37%

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.  
На основании Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание постановляет:

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу повестки дня:  
Голосование:  
за 92,34%, против 0,0%, воздержались 7,66%.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.  
На основании Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание постановляет:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах и на официальном сайте ООО «ЖКС» в сети «Интернет» по адресу: <http://www.zhilkomservis-norilsk.ru>.

6. По шестому вопросу повестки дня:  
Голосование:  
за 92,34%, против 0,0%, воздержались 7,66%.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.  
На основании Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание постановляет:

Выбрать место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «ЖКС».

**АДМИНИСТРАЦИЯ ООО «ЖКС»**

| № помещения<br>и | Остаток площади помещений |         | Формы собственности | Участники долевыми | 1        |        | 2        |          | 3      |          | 4        |        | 5        |          | 6      |          |          |        |          |  |
|------------------|---------------------------|---------|---------------------|--------------------|----------|--------|----------|----------|--------|----------|----------|--------|----------|----------|--------|----------|----------|--------|----------|--|
|                  | площадь                   | поценен |                     |                    | м        | протия | молдирж. | м        | протия | молдирж. | м        | протия | молдирж. | м        | протия | молдирж. | м        | протия | молдирж. |  |
| 3                | 64,00                     | 64,00   | Частная             | 64,00              | 64,00    |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |  |
| 4                | 67,20                     | 67,20   | Частная             | 67,20              | 67,20    |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |  |
| 7                | 76,97                     | 76,97   | Частная             | 76,97              | 76,97    |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |  |
| 8                | 66,80                     | 66,80   | Частная             | 66,80              | 66,80    |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |  |
| 11               | 77,40                     | 77,40   | Частная             | 77,40              | 77,40    |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |  |
| 12               | 66,80                     | 66,80   | Частная             | 66,80              | 66,80    |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |  |
| 15               | 78,10                     | 78,10   | Частная             | 78,10              | 78,10    |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |  |
| 16               | 65,70                     | 65,70   | Частная             | 65,70              | 65,70    |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |  |
| 18               | 51,29                     | 51,29   | Частная             | 51,29              | 51,29    |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |  |
| 20               | 68,00                     | 68,00   | Частная             | 68,00              | 68,00    |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |  |
| 23               | 78,12                     | 78,12   | Частная             | 78,12              | 78,12    |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |  |
| 24               | 67,82                     | 67,82   | Частная             | 67,82              | 67,82    |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |  |
| 31               | 81,30                     | 81,30   | Частная             | 81,30              | 81,30    |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |  |
| 35               | 78,21                     | 78,21   | Муниципальная       | 78,21              | 78,21    |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |  |
| 36               | 33,33                     | 33,33   | Муниципальная       | 33,33              | 33,33    |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |  |
| 37               | 64,84                     | 64,84   | Частная             | 64,84              | 64,84    |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |  |
| 38               | 69,07                     | 69,07   | Частная             | 69,07              | 69,07    |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |  |
| 42               | 71,55                     | 71,55   | Частная             | 71,55              | 71,55    |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |  |
| 43               | 65,81                     | 65,81   | Частная             | 65,81              | 65,81    |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |  |
| 45               | 34,80                     | 34,80   | Частная             | 34,80              | 34,80    |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |  |
| 47               | 66,20                     | 66,20   | Частная             | 66,20              | 66,20    |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |  |
| 49               | 34,00                     | 34,00   | Частная             | 34,00              | 34,00    |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |  |
| 53               | 32,84                     | 32,84   | Частная             | 32,84              | 32,84    |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |  |
| 55               | 67,45                     | 67,45   | Частная             | 67,45              | 67,45    |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |  |
| 58               | 72,51                     | 72,51   | Частная             | 72,51              | 72,51    |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |  |
| 58.00            | 58,00                     | 58,00   | Частная             | 58,00              | 58,00    |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |  |
| 62               | 73,40                     | 73,40   | Частная             | 73,40              | 73,40    |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |  |
| 64               | 32,10                     | 32,10   | Частная             | 32,10              | 32,10    |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |  |
| 67               | 65,90                     | 65,90   | Частная             | 65,90              | 65,90    |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |  |
| 68               | 32,16                     | 32,16   | Муниципальная       | 32,16              | 32,16    |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |  |
| 72               | 15,57                     | 15,57   | Частная             | 15,57              | 15,57    |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |  |
| 72               | 15,57                     | 15,57   | Частная             | 15,57              | 15,57    |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |  |
| 72               | 77,85                     | 77,85   | Частная             | 77,85              | 77,85    |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |  |
| 72               | 15,57                     | 15,57   | Частная             | 15,57              | 15,57    |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |  |
| 72               | 15,57                     | 15,57   | Частная             | 15,57              | 15,57    |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |  |
| 75               | 30,98                     | 30,98   | Частная             | 30,98              | 30,98    |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |  |
| 76               | 30,60                     | 30,60   | Частная             | 30,60              | 30,60    |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |  |
| 81               | 76,49                     | 76,49   | Частная             | 76,49              | 76,49    |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |  |
| 82               | 65,42                     | 65,42   | Частная             | 65,42              | 65,42    |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |  |
| 83               | 32,13                     | 32,13   | Частная             | 32,13              | 32,13    |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |  |
| 85               | 77,80                     | 77,80   | Частная             | 77,80              | 77,80    |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |  |
| 86               | 65,73                     | 65,73   | Частная             | 65,73              | 65,73    |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |  |
| 89               | 77,66                     | 77,66   | Частная             | 77,66              | 77,66    |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |  |
| 89               | 77,66                     | 77,66   | Частная             | 77,66              | 77,66    |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |  |
| 90               | 69,04                     | 69,04   | Частная             | 69,04              | 69,04    |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |  |
| 93               | 78,00                     | 78,00   | Частная             | 78,00              | 78,00    |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |  |
| 94               | 69,02                     | 69,02   | Частная             | 69,02              | 69,02    |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |  |
| 97               | 77,87                     | 77,87   | Частная             | 77,87              | 77,87    |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |  |
| 101              | 78,60                     | 78,60   | Частная             | 78,60              | 78,60    |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |  |
| 102              | 22,48                     | 22,48   | Частная             | 22,48              | 22,48    |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |  |
| 102              | 44,95                     | 44,95   | Частная             | 44,95              | 44,95    |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |  |
| 105              | 76,90                     | 76,90   | Частная             | 76,90              | 76,90    |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |  |
| ОТПР             | 5 493,64                  |         |                     | 2 835,19           | 2 548,95 | 76,49  | 209,75   | 2 617,97 | 76,49  | 140,73   | 2 617,97 | 76,49  | 140,73   | 2 617,97 | 76,49  | 140,73   | 2 617,97 | 76,49  | 140,73   |  |
| ДОМУ             | 5 493,64                  |         |                     | 2 835,19           | 2 548,95 | 76,49  | 209,75   | 2 617,97 | 76,49  | 140,73   | 2 617,97 | 76,49  | 140,73   | 2 617,97 | 76,49  | 140,73   | 2 617,97 | 76,49  | 140,73   |  |
|                  |                           |         |                     | %                  |          |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |          |        |          |  |
|                  |                           |         |                     | 51,61              | 89,90    | 2,70   | 7,40     | 92,34    | 2,70   | 4,96     | 92,34    | 2,70   | 4,96     | 92,34    | 2,70   | 4,96     | 92,34    | 2,70   | 4,96     |  |