

Протокол № /2019
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Норильск, Озёрная, дом 13,
проводимого в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
ООО «ЖКС»

(наименование юридического лица - инициатора общего собрания или Ф.И.О.
членов инициативной группы, номера их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Время проведения: 01.04.2019 – 20.05.2019.

Дата, время и место проведения очной части: 01.04.2019, с 9 час 00 мин до 10 час 00 мин, г. Норильск, ул. Озёрная, дом 4, АБК ООО «ЖКС»

Дата и время начала приема решений: 01.04.2019, 9 час 00 мин, г. Норильск, ул. Озёрная, дом 4, АБК ООО «ЖКС»

Дата и время окончания приема решений: 20.05.2019, 18 час 00 мин, г. Норильск, ул. Озёрная, дом 4, АБК ООО «ЖКС»

Место проведения собрания и подведения итогов голосования: г. Норильск, ул. Озёрная, дом 4, АБК ООО «ЖКС».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7 169,03 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 7 169,03.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 4 899,63.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 0.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, 2 269,40.

Всего участвовало 3 690,53 собственников (представителей собственников), обладающих 51,48 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. Утверждение собственниками порядка размещения ежегодного отчета управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом: в системе ГИС ЖКХ и на официальном сайте управляющей организации в сети «Интернет».
3. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома в

2019 году в объеме и стоимостью в соответствии с утвержденной документацией.

4. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.

5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах и на официальном сайте ООО «ЖКС» в сети «Интернет» по адресу: <http://www.zhilkomservis-norilsk.ru>.

6. Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «ЖКС».

1. По первому вопросу повестки дня:

Голосование:

за 91,08 % , против 1,94 % , воздержались 6,98 %.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Сарычеву О.А.;

секретарем собрания Баранова В.В.

счетную комиссию в количестве 6 человек в составе:

Глухова О.Ю.

Лазарева С.А.

Мальцева И.В.

Котова И.В.

Букашова А.А.

Ральченко А.А.

2. По второму вопросу повестки дня:

Голосование:

за 97,56 % , против 0,00 % , воздержались 2,44%.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание постановляет:

Утвердить порядок размещения ежегодного отчета управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом: в системе ГИС ЖКХ и на официальном сайте управляющей организации в сети «Интернет».

3. По третьему вопросу повестки дня:

Голосование:

за 97,56 % , против 0,00 % , воздержались 2,44%.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание постановляет:

Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома в 2019 году в объеме и стоимостью в соответствии с утвержденной документацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Голосование:

за 87,41 % , против 0,00 % , воздержались 12,59%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня не принято.
На основании Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание постановляет:

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Голосование:

за 97,56 %, против 0,00 %, воздержались 2,44%.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание постановляет:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах и на официальном сайте ООО «ЖКС» в сети «Интернет» по адресу: <http://www.zhilkomservis-norilsk.ru>.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Голосование:

за 94,44 %, против 0,00 %, воздержались 5,56%.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание постановляет:

Выбрать место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «ЖКС».

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 1 листе.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.

3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.

4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук.

5. Решения собственников в количестве 21 штука.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводили:

Глухова О.Ю.

Лазарева С.А.

Мальцева И.В.

Котова И.В.

Букашова А.А.

Ральченко А.А.

Протокол составлен "23" мая 2019 г.

Председатель собрания: Сарычева
(подпись) (Ф.И.О.)

**Уведомление
о результатах проведения общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:**

г. Норильск, _____ Озерная _____, дом __13__

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО «ЖКС», в период с 01.04.2019 по 20.05.2019, состоялось общее собрание собственников помещений вашего многоквартирного дома. Собрание было проведено в очно-заочно форме голосования. Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования оформлены соответствующим протоколом.

Дата и время начала приема решений: 01.04.2019, 9 час 00 мин, г. Норильск, ул. Озёрная, дом 4, АБК ООО «ЖКС»

Дата и время окончания приема решений: 20.05.2019, 18 час 00 мин, г. Норильск, ул. Озёрная, дом 4, АБК ООО «ЖКС»

Место проведения собрания и подведения итогов голосования: г. Норильск, ул. Озёрная, дом 4, АБК ООО «ЖКС».

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. Утверждение собственниками порядка размещения ежегодного отчета управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом: в системе ГИС ЖКХ и на официальном сайте управляющей организации в сети «Интернет».
3. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома в 2019 году в объеме и стоимостью в соответствии с утвержденной документацией.
4. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах и на официальном сайте ООО «ЖКС» в сети «Интернет» по адресу: <http://www.zhilkomservis-norilsk.ru>.
6. Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «ЖКС».

1. По первому вопросу повестки дня:

Голосование:

за 91,08 % , против 1,94 % , воздержались 6,98 %.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Сарычеву О.А.;

секретарем собрания Баранова В.В.

счетную комиссию в количестве 6 человек в составе:

Глухова О.Ю.

Лазарева С.А.

Мальцева И.В.

Котова И.В.
Букашова А.А.
Ральченко А.А.

2. По второму вопросу повестки дня:

Голосование:

за 97,56 %, против 0,00 %, воздержались 2,44%.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание постановляет:

Утвердить порядок размещения ежегодного отчета управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом: в системе ГИС ЖКХ и на официальном сайте управляющей организации в сети «Интернет».

3. По третьему вопросу повестки дня:

Голосование:

за 97,56 %, против 0,00 %, воздержались 2,44%.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание постановляет:

Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома в 2019 году в объеме и стоимостью в соответствии с утвержденной документацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Голосование:

за 87,41 %, против 0,00 %, воздержались 12,59%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня не принято.

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание постановляет:

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Голосование:

за 97,56 %, против 0,00 %, воздержались 2,44%.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание постановляет:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах и на официальном сайте ООО «ЖКС» в сети «Интернет» по адресу: <http://www.zhilkomservis-norilsk.ru>.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Голосование:

за 94,44 %, против 0,00 %, воздержались 5,56%.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание постановляет:

Выбрать место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «ЖКС».

АДМИНИСТРАЦИЯ ООО «ЖКС»