

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Норильск, ул. Талнахская, дом 22**

г. Норильск

12 июля 2022 г.

Инициатор собрания – ООО «УК «ЖКС – Норильск».

Дата проведения очного обсуждения: 01.07.2022 г.

Место проведения очного обсуждения: ул. Талнахская, д. 5, 2 этаж, приемная

Время открытия очного обсуждения: 09 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 09 часов 30 минут

Дата и время начала приема решений собственников помещений: 30.06.2022 г.  
09 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений: 11.07.2022  
г. 18 час. 00 мин.

Места передачи (приема) решений собственников помещений: ул. Талнахская, д. 5, этаж 2; ул. Московская, 19, этаж 2.

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 8727,30 кв. м.

Приняли участие собственники помещений общей площадью 6028,2 кв. м., что составляет 69 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.

2. Согласовать перенос выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту (ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения), указанных в предложении регионального оператора, направленном собственникам помещений в многоквартирном доме по краткосрочному плану капитального имущества в многоквартирных домах, с 2022 на 2023 - 2025 годы.

3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск»: [www.jks24.ru](http://www.jks24.ru).

4. Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «УК «ЖКС – Норильск».

Решения вопросам повестки дня:

1. Избрать председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Фирсова Дениса Анатольевича

Избрать секретаря собрания:  
Димову Марину Юрьевну  
Избрать счетную комиссию:  
Воробьеву Марию Борисовну

Голосовали: ЗА 100 %.; ПРОТИВ 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %.

РЕШЕНИЕ:

1. Избрать председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Фирсова Дениса Анатольевича

Избрать секретаря собрания:

Димову Марину Юрьевну

Избрать счетную комиссию:

Воробьеву Марию Борисовну

2. Согласовать перенос выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту (ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения), указанных в предложении регионального оператора, направленном собственникам помещений в многоквартирном доме по краткосрочному плану капитального имущества в многоквартирных домах, с 2022 на 2023 - 2025 годы.

Голосовали: ЗА 100 %.; ПРОТИВ 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %.

РЕШЕНИЕ:

2. Согласовать перенос выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту (ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения), указанных в предложении регионального оператора, направленном собственникам помещений в многоквартирном доме по краткосрочному плану капитального имущества в многоквартирных домах, с 2022 на 2023 - 2025 годы.

3. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск»: [www.jks24.ru](http://www.jks24.ru).

Голосовали: ЗА 100 %.; ПРОТИВ 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %.

РЕШЕНИЕ:

3. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск»: [www.jks24.ru](http://www.jks24.ru).

4. Выбрать место и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «УК «ЖКС – Норильск».


Голосовали: ЗА 100 %.; ПРОТИВ 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %.

**РЕШЕНИЕ:**

4. Выбрать место и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «УК «ЖКС – Норильск».

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений МКД на 6 л.;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД на 2 л.;
- 3) Уведомление о результатах проведения общего собрания собственников МКД на 2 л.;
- 4) Решения собственников помещений МКД на 57 л.

**Председатель собрания: Фирсов Денис Анатольевич**  12.07.2022 г.

**Секретарь собрания: Димова Марина Юрьевна**  12.07.2022 г.