

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Норильск, ул. Югославская, дом 20**

г. Норильск

01 сентября 2022 г.

Инициатор собрания – ООО «УК «ЖКС – Норильск».

Дата проведения очного обсуждения: 21.08.2022 г.

Место проведения очного обсуждения: ул. Талнахская, д. 5, 2 этаж, приемная

Время открытия очного обсуждения: 17 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 17 часов 30 минут

Дата и время начала приема решений собственников помещений: 22.08.2022 г.  
09 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений: 31.08.2022  
г. 18 час. 00 мин.

Места передачи (приема) решений собственников помещений: ул. Талнахская,  
д. 5, этаж 2; ул. Московская, 19, этаж 2.

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,  
находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет  
4 521,20 кв. м.

Приняли участие собственники помещений общей площадью 3 195,30 кв. м., что  
составляет 70,67% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной  
комиссии.

2. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома, нежилого  
помещения IX (общ. площадью 99,10 кв.м.)

3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решении,  
принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: на  
официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск»: [www.jks24.ru](http://www.jks24.ru).

4. Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний  
собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по  
вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5,  
ООО «УК «ЖКС – Норильск».

Решения вопросам повестки дня:

1. Избрать председателя общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома:

Фирсова Дениса Анатольевича

Избрать секретаря собрания:

Димову Марину Юрьевну

Избрать счетную комиссию:

Воробьеву Марию Борисовну

Голосовали: ЗА 100 %.; ПРОТИВ 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %.

**РЕШЕНИЕ:**

1. Избрать председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Фирсова Дениса Анатольевича

Избрать секретаря собрания:

Димову Марину Юрьевну

Избрать счетную комиссию:

Воробьеву Марию Борисовну

2. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома, нежилого помещения IX (общ. площадью 99,10 кв.м.).

Голосовали: ЗА 100 %.; ПРОТИВ 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %.

**РЕШЕНИЕ:**

2. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома, нежилое помещение IX (общей площадью 99,10 кв.м.).

3. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск»: [www.jks24.ru](http://www.jks24.ru).

Голосовали: ЗА 100 %.; ПРОТИВ 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %.

**РЕШЕНИЕ:**

3. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск»: [www.jks24.ru](http://www.jks24.ru).

4. Выбрать место и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «УК «ЖКС – Норильск».

Голосовали: ЗА 100 %.; ПРОТИВ 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %.

**РЕШЕНИЕ:**

4. Выбрать место и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «УК «ЖКС – Норильск».

Приложение:

1) Реестр собственников помещений МКД на 6 л.;

- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД на 2 л.;
- 3) Уведомление о результатах проведения общего собрания собственников МКД на 2 л.;
- 4) Решения собственников помещений МКД на 38 л.

Председатель собрания: Фирсов Денис Анатольевич  01.09.2022 г.

Секретарь собрания: Димова Марина Юрьевна  01.09.2022 г.