

## **Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Талнахской!**

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО «УК «ЖКС – Норильск» с «05» января 2023 г. по «25» января 2023 г. будет проводиться общее собрание собственников помещений в Вашем многоквартирном доме в форме заочного голосования в системе ГИС ЖКХ.

Администратор собрания – ООО «УК «ЖКС – Норильск», 663302, Красноярский край, г. Норильск, ул. Талнахская, д. 5, официальный сайт: [www.jks24.ru](http://www.jks24.ru), тел. 42-92-08.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания с использованием системы проводится двумя способами (ч. 6 ст. 47.1 ЖК РФ):

- лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня («за», «против» или «воздержался») в электронной форме (адрес в сети Интернет - [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru));
- посредством передачи администратору собрания письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования, которое он заносит в систему.

При невозможности голосования посредством ГИС ЖКХ вы можете проголосовать путем заполнения письменного бюллетеня, который можно получить у администратора (инициатора) общего собрания. Оформленные в письменной форме решения (бюллетени) собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимаются администратором (инициатором) общего собрания.

Бланки решений вы можете получить в ООО «УК «ЖКС – Норильск», а также распечатать с официального сайта ООО «УК «ЖКС – Норильск» в сети Интернет по адресу: [www.jks24.ru](http://www.jks24.ru).

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания, в порядке ч. 2.1. ст. 47.1 ЖК РФ.

Письменный отказ можно передать по следующим адресам: ул. Талнахская, д. 5; этаж 2 или ул. Московская, 19, этаж 2. Отказы действуют только в отношении данного общего собрания.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, пропорционально общей площади находящегося в собственности помещения.

## ПРАВИЛА ГОЛОСОВАНИЯ В СИСТЕМЕ ГИС ЖКХ:

Проголосовать вы можете через мобильное приложение «ГИС ЖКХ» или на официальном сайте [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru).

Как это сделать:

Перейдите на сайт [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru)

1. Войдите в личный кабинет с помощью логина и пароля. Предварительно зарегистрируйтесь на ГОСУСЛУГАХ;

2. На главной странице личного кабинета выберите вкладку «Голосование по дому»;

3. В разделе «Действия» нажмите на «Голосование по дому»;

4. Откроется страница «Реестр сведений о голосовании», откройте вкладку «Голосования»;

5. Найдите голосование в нашем МКД. Для этого введите его полный адрес, введите дату начала и окончания голосования.

6. Чтобы принять участие в голосовании нажмите на пункт «Посмотреть вопрос повестки»;

7. Перейти в блок «Повестка» и нажмите на кнопку «Проголосовать»;

8. Откроется страница «Участие в голосовании». Проголосуйте, нажав на один из пунктов: «за», «против», «воздержался».

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в системе ГИС ЖКХ либо передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам с 9:00 до 18:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) с 05.01.2023 по 25.01.2023 (включительно) в ООО «УК «ЖКС-Норильск» по адресам: ул. Талнахская, д. 5; этаж 2 приемная или ул. Московская, 19, этаж 2 приемная, либо опустить бланк решения в ящики для бланков голосования.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться в ООО «УК «ЖКС-Норильск» по адресу: ул. Московская, 19, этаж 2, каб.211, а так же на официальном сайте [www.jks24.ru](http://www.jks24.ru), либо по тел. 42-92-08.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1. Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования: ООО «УК «ЖКС –Норильск» ОГРН 1142457001610.**
- 2. Установить следующий порядок приема администратором общих собраний сообщений о проведении общих собраний - за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы ГИС ЖКХ представителю администратора общего собрания по адресу: 663302, Красноярский край, г. Норильск, ул. Талнахская, д. 5, этаж 2, приемная, инициатором общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания.**
- 3. Установить следующую продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: 20 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.**
- 4. Установить следующий порядок приема администратором общих собраний решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: заполненный должным образом бюллетень голосования (решение собственника) передается представителю администратора собрания лично с 9:00 до 18:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) с 05.01.2023 по 25.01.2023 (включительно) в ООО «УК «ЖКС-Норильск» по адресам: ул. Талнахская, д. 5; этаж 2 приемная или ул. Московская, 19, этаж 2 приемная, либо опустить бланк решения в ящики для бланков голосования, либо посредством почтового отправления на адрес администратора общего собрания.**
- 5. Установить следующий способ информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении заочных собраний с использованием системы ГИС ЖКХ - размещение сообщений о проведении общих собраний в общедоступных местах на досках объявлений, установленных во всех подъездах (первых этажах лестничных клеток) и на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск»: [www.jks24.ru](http://www.jks24.ru).**

**6. Согласовать выполнение работ по капитальному ремонту лестниц (наружных) на сумму 4 867,9 тыс. руб., в рамках подпрограммы 2 «Организация проведения ремонта многоквартирных домов» муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности» в многоквартирных домах на 2023 - 2025 годы, за счет средств муниципального бюджета, установить, что при корректировке стоимости работ в сторону увеличения, разница с первоначальной суммой финансируется за счет средств бюджета муниципального образования.**

**7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск»:**  
**[www.jks24.ru](http://www.jks24.ru).**

**Дата и время начала голосования в системе ГИС ЖКХ и приема письменных решений собственников: «05» января 2023 г. 09 час. 00 мин.**

**Дата и время окончания голосования в системе ГИС ЖКХ и приема письменных решений собственников: «25» января 2023 г. 18 час. 00 мин.**

**ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ ООО «УК «ЖКС – Норильск»**