

## **Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Б. Хмельницкого!**

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО «УК «ЖКС – Норильск» с «08» января 2023 г. по «28» января 2023 г. будет проводиться общее собрание собственников помещений в Вашем многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования – решения собственника.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, пропорционально общей площади находящегося в собственности помещения.

Для участия в общем собрании собственник жилого помещения должен предъявить документ удостоверяющий личность, а также документ подтверждающий право собственности на жилое или нежилое помещение в многоквартирном доме. Представитель собственника также предъявляет оформленную в установленном порядке доверенность или ее копию.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам в ООО «УК «ЖКС-Норильск» по адресам: ул. Талнахская, д. 5; этаж 2 или ул. Московская, 19, этаж 2.

Бланки решений вы можете получить в ООО «УК «ЖКС – Норильск», а также распечатать с официального сайта ООО «УК «ЖКС – Норильск» в сети Интернет по адресу: [www.jks24.ru](http://www.jks24.ru).

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться в ООО «УК «ЖКС-Норильск» по адресу: ул. Московская, 19, этаж 2, каб.211.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений**

- 1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.**
- 2. Согласовать выполнение проектных работ по капитальному ремонту крыши (металлическая кровля) на сумму 583,3 тыс. руб., в рамках подпрограммы 2 «Организация проведения ремонта многоквартирных домов» муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства**

и повышение энергетической эффективности» в многоквартирных домах на 2023 - 2025 годы, за счет средств муниципального бюджета.

3. Установить, что при корректировке стоимости работ в сторону увеличения, разница с первоначальной суммой финансируется за счет средств бюджета муниципального образования.

4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск»: [www.jks24.ru](http://www.jks24.ru).

5. Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «УК «ЖКС – Норильск».

Дата проведения очного обсуждения: «10» января 2023 г.

Место проведения очного обсуждения: ул. Талнахская, д. 5, 2 этаж, приемная

Время открытия очного обсуждения: 12 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 13 часов 00 минут

Дата и время начала приема решений собственников помещений: «08» января 2023 г. 09 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений: «28» января 2023 г. 18 час. 00 мин.

**ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ ООО «УК «ЖКС – Норильск»**

**Уведомление размещено «28» декабря 2022 г.**