ПРОТОКОЛ №
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Норильск, ул. Богдана Хмельницкого д. 1

г. Норильск 30 января 2023 г.

Инициатор собрания – ООО «УК «ЖКС – Норильск».

Дата проведения очного обсуждения: 10.01.2023 г.

Место проведения очного обсуждения: ул. Талнахская, д. 5, 2 этаж, приемная

Время открытия очного обсуждения: 12 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 13 часов 00 минут

Дата и время начала приема решений собственников помещений: 08.01.2023 г. 09 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений: 28.01.2023 г. 18 час. 00 мин.

Места передачи (приема) решений собственников помещений: ул. Талнахская, д. 5, этаж 2; ул. Московская, 19, этаж 2.

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 8 168,15 кв. м.

Приняли участие собственники помещений общей площадью 2 080,20 кв. м., что составляет 25,47 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворума не имеется. Собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.

2. Согласовать выполнение проектных работ по капитальному ремонту крыши (металлическая кровля) на сумму 583,3 тыс. руб., в рамках подпрограммы 2 «Организация проведения ремонта многоквартирных домов» муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности» в многоквартирных домах на 2023 - 2025 годы, за счет средств муниципального бюджета.

3. Установить, что при корректировке стоимости работ в сторону увеличения, разница с первоначальной суммой финансируется за счет средств бюджета муниципального образования.

4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск»: www.jks24.ru.

5. Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «УК «ЖКС – Норильск».

Решения вопросам повестки дня:

1. Избрать председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
Фирсова Дениса Анатольевича
Избрать секретаря собрания:
Димову Марину Юрьевну
Избрать счетную комиссию:
Воробьеву Марию Борисовну

Голосовали: ЗА 100 %.; ПРОТИВ 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %.

РЕШЕНИЕ:
1. Избрать председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
Фирсова Дениса Анатольевича
Избрать секретаря собрания:
Димову Марину Юрьевну
Избрать счетную комиссию:
Воробьеву Марию Борисовну

2. Согласовать выполнение проектных работ по капитальному ремонту крыши (металлическая кровля) на сумму 583,3 тыс. руб., в рамках подпрограммы 2 «Организация проведения ремонта многоквартирных домов» муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности» в многоквартирных домах на 2023 - 2025 годы, за счет средств муниципального бюджета. установить, что при корректировке стоимости работ в сторону увеличения, разница с первоначальной суммой финансируется за счет средств бюджета муниципального образования.
Голосовали: ЗА 0 %.; ПРОТИВ 100 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

3. Установить, что при корректировке стоимости работ в сторону увеличения, разница с первоначальной суммой финансируется за счет средств бюджета муниципального образования.
Голосовали: ЗА 0 %.; ПРОТИВ 100 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

4. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск»: www.jks24.ru.

Голосовали: ЗА 100 %.; ПРОТИВ 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %.

РЕШЕНИЕ:

4. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск»: www.jks24.ru.

5. Выбрать место и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «УК «ЖКС – Норильск».

Голосовали: ЗА 100 %.; ПРОТИВ 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %.

РЕШЕНИЕ:

5. Выбрать место и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «УК «ЖКС – Норильск».

Приложение:

1) Реестр собственников помещений МКД на 3 л.;
2) Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД на 2 л.;
3) Уведомление о результатах проведения общего собрания собственников МКД на 3 л.;
4) Решения собственников помещений МКД на 2 л.

Председатель собрания: Фирсов Денис Анатольевич _____ **30.01.2023 г.**

Секретарь собрания: Димова Марина Юрьевна Димова _____ **30.01.2023 г.**