

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Норильск, ул. Лауреатов, д. 57**

г. Норильск

17 февраля 2023 г.

Инициатор собрания – ООО «УК «ЖКС – Норильск».

Дата проведения очного обсуждения: 30.01.2023 г.

Место проведения очного обсуждения: ул. Талнахская, д. 5, 2 этаж, приемная

Время открытия очного обсуждения: 10 часов 45 минут

Время закрытия очного обсуждения: 11 часов 00 минут

Дата и время начала приема решений собственников помещений: 26.01.2023 г.  
09 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений:  
16.02.2023 г. 18 час. 00 мин.

Места передачи (приема) решений собственников помещений: ул. Талнахская,  
д. 5, этаж 2; ул. Московская, 19, этаж 2.

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,  
находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет  
5 534,12 кв. м.

Приняли участие собственники помещений общей площадью 1 092,10 кв. м., что  
составляет 19,73 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Кворума не имеется. Собрание не правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Избрать председателя общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома:

Перегонцева Сергея Николаевича

Избрать секретаря собрания:

Димову Марину Юрьевну

Избрать счетную комиссию:

Воробьеву Марию Борисовну

2. Установить с 01.04.2023 г. размер платы за содержание жилого помещения в  
сумме – 80,20 руб. за кв. м.

3. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решении,  
принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: на  
официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск»: [www.jks24.ru](http://www.jks24.ru).

4. Выбрать место и адрес хранения копий протоколов общих собраний  
собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по  
вопросам, поставленным на голосование: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «УК  
«ЖКС – Норильск».

Решения вопросам повестки дня:

1. Избрать председателя общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома:

Перегонцева Сергея Николаевича

Избрать секретаря собрания:

Димову Марину Юрьевну

Избрать счетную комиссию:

Воробьеву Марию Борисовну

Голосовали: ЗА 31,87 %; ПРОТИВ 64,61 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,52 %.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

2. Установить с 01.04.2023 г. размер платы за содержание жилого помещения в сумме – 80,20 руб. за кв. м.

Голосовали: ЗА 0 %; ПРОТИВ 100 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

3. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск»: [www.jks24.ru](http://www.jks24.ru).

Голосовали: ЗА 64,14 %; ПРОТИВ 12,93 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 22,93 %.

РЕШЕНИЕ:

3. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск»: [www.jks24.ru](http://www.jks24.ru).

4. Выбрать место и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «УК «ЖКС – Норильск».

Голосовали: ЗА 63,16 %; ПРОТИВ 10,53 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 26,32 %.

РЕШЕНИЕ:

4. Выбрать место и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «УК «ЖКС – Норильск».

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений МКД на 4 л.;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД на 2 л.;
- 3) Уведомление о результатах проведения общего собрания собственников МКД на 2 л.;
- 4) Решения собственников помещений МКД на 21 л.

Председатель собрания: Перегонцев Сергей Николаевич  17.02.2023 г.

Секретарь собрания: Димова Марина Юрьевна  17.02.2023 г.