

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Норильск, ул. Талнахская, д. 18

г. Норильск

17 февраля 2023 г.

Инициатор собрания – ООО «УК «ЖКС – Норильск».

Дата проведения очного обсуждения: 01.02.2023 г.

Место проведения очного обсуждения: ул. Талнахская, д. 5, 2 этаж, приемная

Время открытия очного обсуждения: 10 часов 30 минут

Время закрытия очного обсуждения: 10 часов 45 минут

Дата и время начала приема решений собственников помещений: 26.01.2023 г.
09 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений:
16.02.2023 г. 18 час. 00 мин.

Места передачи (приема) решений собственников помещений: ул. Талнахская,
д. 5, этаж 2; ул. Московская, 19, этаж 2.

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет
6 672,50 кв. м.

Приняли участие собственники помещений общей площадью 2972,61 кв. м., что
составляет 44,55 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворума не имеется. Собрание не правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателя общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома:

Перегонцева Сергея Николаевича

Избрать секретаря собрания:

Димову Марину Юрьевну

Избрать счетную комиссию:

Воробьеву Марию Борисовну

2. Установить с 01.04.2023 г. размер платы за содержание жилого помещения в
сумме – 80,20 руб. за кв. м.

3. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решении,
принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: на
официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск»: www.jks24.ru.

4. Выбрать место и адрес хранения копий протоколов общих собраний
собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по
вопросам, поставленным на голосование: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «УК
«ЖКС – Норильск».

Решения вопросам повестки дня:

1. Избрать председателя общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома:

Перегонцева Сергея Николаевича

Избрать секретаря собрания:

Димову Марину Юрьевну

Избрать счетную комиссию:

Воробьеву Марию Борисовну

Голосовали: ЗА 71,69 %.; ПРОТИВ 5,66 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 16,98 %.

РЕШЕНИЕ:

1. Избрать председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Перегонцева Сергея Николаевича

Избрать секретаря собрания:

Димову Марину Юрьевну

Избрать счетную комиссию:

Воробьеву Марию Борисовну

2. Установить с 01.04.2023 г. размер платы за содержание жилого помещения в сумме – 80,20 руб. за кв. м.

Голосовали: ЗА 0 %.; ПРОТИВ 100 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

3. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск»: www.jks24.ru.

Голосовали: ЗА 88,67 %.; ПРОТИВ 3,77 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 7,54 %.

РЕШЕНИЕ:

3. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск»: www.jks24.ru.

4. Выбрать место и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «УК «ЖКС – Норильск».

Голосовали: ЗА 86,79 %.; ПРОТИВ 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 13,20 %.

РЕШЕНИЕ:

4. Выбрать место и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «УК «ЖКС – Норильск».

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений МКД на 5 л.;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД на 2 л.;
- 3) Уведомление о результатах проведения общего собрания собственников МКД на 2 л.;
- 4) Решения собственников помещений МКД на 60 л.

Председатель собрания: Перегонцев Сергей Николаевич 17.02.2023 г.

Секретарь собрания: Димова Марина Юрьевна 17.02.2023 г.