



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04. 2023

г. Норильск

№ 152

Об установлении размера платы за содержание помещения для собственников помещений в многоквартирных домах муниципального образования город Норильск, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания «Жилкомсервис-Норильск»

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилкомсервис-Норильск» (далее – ООО «УК «ЖКС-Норильск»), учитывая что собственники помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении управляющей организации не приняли решение об установлении платы за содержание помещения, руководствуясь частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Порядком установления размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории муниципального образования город Норильск, утвержденным постановлением Администрации города Норильска от 15.07.2016 № 389,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01.05.2023 размер платы за содержание помещения (включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) для собственников помещений в многоквартирных домах муниципального образования город Норильск, управление которыми осуществляется управляющей организацией ООО «УК «ЖКС-Норильск», не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению.

2. Рекомендовать ООО «УК «ЖКС-Норильск» довести до сведения собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении к настоящему постановлению, информацию о том, что в размере платы за содержание

помещения не учтена плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также плата за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации города Норильска от 28.03.2022 № 176 «Об установлении размера платы за содержание помещения для собственников помещений в многоквартирных домах муниципального образования город Норильск, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания «Жилкомсервис-Норильск»».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заполярная правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Норильск.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Заполярная правда».

Глава города Норильска



Д.В. Карасев

**Размер платы за жилое помещение для собственников помещений в многоквартирных домах
муниципального образования город Норильск, находящихся в управлении ООО "ЖКС-Норильск"**

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Наименование услуги | Единица измерения | Размер платы за услуги (руб.) с НДС* |
|---|-----------------------------|--|--|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I. Многоквартирные дома серии НК-12, 111-84, 111-112, К-69, индивидуальные проекты ("улучшенной планировки") | | | | |
| в том числе: | | | | |
| 1 | 50 лет Октября, 6А | - при отсутствии общедомовых приборов учета, домофона и антенного оборудования | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 76,93 |
| | | - содержание общедомовых приборов учета электроэнергии | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 0,05 |
| | | - содержание общедомовых приборов учета водоресурсов | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 0,34 |
| | | - содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 0,82 |
| | | - содержание индивидуального теплового пункта | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 0,35 |
| | | - содержание домофонов | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 1,69 |
| | | - содержание антенного оборудования | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 0,70 |
| 2 | 50 лет Октября, 8 | - при отсутствии общедомовых приборов учета, домофона и антенного оборудования | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 76,93 |
| | | - содержание общедомовых приборов учета электроэнергии | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 0,05 |
| | | - содержание общедомовых приборов учета водоресурсов | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 0,34 |
| | | - содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 0,82 |
| | | - содержание индивидуального теплового пункта | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 0,35 |
| | | - содержание домофонов | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 1,69 |
| | | - содержание антенного оборудования | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 0,70 |
| 3 | 50 лет Октября, 13 | - при отсутствии общедомовых приборов учета, домофона и антенного оборудования | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 76,93 |
| | | - содержание общедомовых приборов учета электроэнергии | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 0,05 |
| | | - содержание общедомовых приборов учета водоресурсов | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 0,34 |
| | | - содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 0,82 |
| | | - содержание индивидуального теплового пункта | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 0,35 |
| | | - содержание домофонов | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 1,69 |
| | | - содержание антенного оборудования | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 0,70 |
| 4 | Анисимова, 1 | - при отсутствии общедомовых приборов учета, домофона и антенного оборудования | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 76,93 |
| | | - содержание общедомовых приборов учета электроэнергии | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 0,05 |
| | | - содержание общедомовых приборов учета водоресурсов | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 0,34 |
| | | - содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 0,82 |
| | | - содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 1,36 |
| | | - содержание домофонов | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 1,69 |
| | | - содержание антенного оборудования | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 0,70 |

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Наименование услуги | Единица измерения | Размер платы за услуги (руб.) с НДС* |
|-------|-----------------------------|--|--|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 45 | Лауреатов, 63А | - при отсутствии общедомовых приборов учета, домофона и антенного оборудования | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 76,93 |
| | | - содержание общедомовых приборов учета электроэнергии | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 0,05 |
| | | - содержание общедомовых приборов учета водоресурсов | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 0,34 |
| | | - содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 0,82 |
| | | -содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 1,36 |
| | | -содержание домофонов | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 1,69 |
| | | -содержание антенного оборудования | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 0,70 |
| 46 | Лауреатов, 65 | - при отсутствии общедомовых приборов учета, домофона и антенного оборудования | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 76,93 |
| | | - содержание общедомовых приборов учета электроэнергии | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 0,05 |
| | | - содержание общедомовых приборов учета водоресурсов | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 0,34 |
| | | - содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 0,82 |
| | | -содержание индивидуального теплового пункта | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 0,35 |
| | | -содержание домофонов | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 1,69 |
| | | -содержание антенного оборудования | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 0,70 |
| 47 | Ленинградская, 6А | - при отсутствии общедомовых приборов учета, домофона и антенного оборудования | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 76,93 |
| | | - содержание общедомовых приборов учета электроэнергии | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 0,05 |
| | | - содержание общедомовых приборов учета водоресурсов | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 0,34 |
| | | - содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 0,82 |
| | | -содержание индивидуального теплового пункта | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 0,35 |
| | | -содержание домофонов | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 1,69 |
| | | -содержание антенного оборудования | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 0,70 |
| 48 | Ленинградская, 10А | - при отсутствии общедомовых приборов учета, домофона и антенного оборудования | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 76,93 |
| | | - содержание общедомовых приборов учета электроэнергии | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 0,05 |
| | | - содержание общедомовых приборов учета водоресурсов | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 0,34 |
| | | - содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 0,82 |
| | | -содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 1,36 |
| | | -содержание домофонов | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 1,69 |
| | | -содержание антенного оборудования | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 0,70 |

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Наименование услуги | Единица измерения | Размер платы за услуги (руб.) с НДС* |
|-------|-----------------------------|--|--|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 206 | Талнахская, 57 | - при отсутствии общедомовых приборов учета, домофона и антенного оборудования | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 59,96 |
| | | - содержание общедомовых приборов учета электроэнергии | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 0,05 |
| | | -содержание индивидуального теплового пункта | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 0,35 |
| | | -содержание домофонов | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 1,69 |
| | | -содержание антенного оборудования | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 0,70 |
| 207 | Талнахская, 58 | - при отсутствии общедомовых приборов учета, домофона и антенного оборудования | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 59,96 |
| | | - содержание общедомовых приборов учета электроэнергии | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 0,05 |
| | | -содержание индивидуального теплового пункта | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 0,35 |
| | | -содержание домофонов | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 1,69 |
| | | -содержание антенного оборудования | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 0,70 |
| 208 | Талнахская, 59 | - при отсутствии общедомовых приборов учета, домофона и антенного оборудования | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 59,96 |
| | | - содержание общедомовых приборов учета электроэнергии | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 0,05 |
| | | -содержание индивидуального теплового пункта | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 0,35 |
| | | -содержание домофонов | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 1,69 |
| | | -содержание антенного оборудования | за 1 кв.м общей площади жилого помещения | 0,70 |

Размер платы за жилое помещение установлен в рамках полномочий органа местного самоуправления по установлению стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также услуг и работ по управлению многоквартирным домом.

* Размер платы за услуги установлен индивидуально для каждого многоквартирного дома в зависимости от состава и конструктивных особенностей общего имущества.

В структуре платы за жилое помещение не учтена плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.