



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04. 2023

г. Норильск

№ 153

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания «Жилкомсервис-Норильск»

В связи с принятием решения об установлении платы за содержание помещения для собственников в многоквартирных домах муниципального образования город Норильск, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания «Жилкомсервис-Норильск», руководствуясь частями 3, 4 статьи 156 Жилищного кодекса РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, протоколом заседания комиссии по разработке цен на жилищные услуги от 26.12.2022 № 1 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск»,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

---

1. Установить с 01.05.2023 размер платы за содержание помещения (включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск, управление которыми осуществляется управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилкомсервис-Норильск», согласно приложению.

2. Рекомендовать ООО «Управляющая компания «Жилкомсервис-Норильск» довести до сведения нанимателей помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении к настоящему постановлению, информацию о том, что в размере платы за содержание помещения не учтена плата за холодную воду, горячую воду,

электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также плата за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заполярная правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Норильск.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Заполярная правда», но не ранее утверждения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания «Жилкомсервис-Норильск».

Глава города Норильска



Д.В. Карасев

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск, находящихся в управлении ООО "ЖКС-Норильск"

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование услуги	Единица измерения	Размер платы за услуги (руб.) с НДС*
1	2	3	4	5
<b>I. Многоквартирные дома серии НК-12, 111-84,111-112,К-69, индивидуальные проекты ("улучшенной планировки")</b>				
<b>в том числе:</b>				
1	50 лет Октября, 6А	- при отсутствии общедомовых приборов учета, домофона и антенного оборудования	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	76,93
		- содержание общедомовых приборов учета электроэнергии	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	0,05
		- содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	0,34
		- содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	0,82
		-содержание индивидуального теплового пункта	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	0,35
		-содержание домофонов	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	1,69
		-содержание антенного оборудования	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	0,70
2	50 лет Октября, 8	- при отсутствии общедомовых приборов учета, домофона и антенного оборудования	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	76,93
		- содержание общедомовых приборов учета электроэнергии	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	0,05
		- содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	0,34
		- содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	0,82
		-содержание индивидуального теплового пункта	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	0,35
		-содержание домофонов	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	1,69
		-содержание антенного оборудования	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	0,70
3	50 лет Октября, 13	- при отсутствии общедомовых приборов учета, домофона и антенного оборудования	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	76,93
		- содержание общедомовых приборов учета электроэнергии	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	0,05
		- содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	0,34
		- содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	0,82
		-содержание индивидуального теплового пункта	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	0,35
		-содержание домофонов	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	1,69
		-содержание антенного оборудования	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	0,70
4	Ансимова, 1	- при отсутствии общедомовых приборов учета, домофона и антенного оборудования	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	76,93
		- содержание общедомовых приборов учета электроэнергии	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	0,05
		- содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	0,34
		- содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	0,82
		-содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	1,36
		-содержание домофонов	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	1,69
		-содержание антенного оборудования	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	0,70



















№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование услуги	Единица измерения	Размер платы за услуги (руб.) с НДС*
1	2	3	4	5
45	Лауреатов, 63А	- при отсутствии общедомовых приборов учета, домофона и антенного оборудования	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	76,93
		- содержание общедомовых приборов учета электроэнергии	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	0,05
		- содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	0,34
		- содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	0,82
		-содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	1,36
		-содержание домофонов	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	1,69
		-содержание антенного оборудования	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	0,70
46	Лауреатов, 65	- при отсутствии общедомовых приборов учета, домофона и антенного оборудования	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	76,93
		- содержание общедомовых приборов учета электроэнергии	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	0,05
		- содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	0,34
		- содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	0,82
		-содержание индивидуального теплового пункта	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	0,35
		-содержание домофонов	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	1,69
		-содержание антенного оборудования	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	0,70
47	Ленинградская, 6А	- при отсутствии общедомовых приборов учета, домофона и антенного оборудования	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	76,93
		- содержание общедомовых приборов учета электроэнергии	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	0,05
		- содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	0,34
		- содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	0,82
		-содержание индивидуального теплового пункта	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	0,35
		-содержание домофонов	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	1,69
		-содержание антенного оборудования	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	0,70
48	Ленинградская, 10А	- при отсутствии общедомовых приборов учета, домофона и антенного оборудования	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	76,93
		- содержание общедомовых приборов учета электроэнергии	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	0,05
		- содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	0,34
		- содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	0,82
		-содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	1,36
		-содержание домофонов	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	1,69
		-содержание антенного оборудования	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	0,70





































































№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование услуги	Единица измерения	Размер платы за услуги (руб.) с НДС*
1	2	3	4	5
206	Талнахская, 57	- при отсутствии общедомовых приборов учета, домофона и антенного оборудования	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	59,96
		- содержание общедомовых приборов учета электроэнергии	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	0,05
		-содержание индивидуального теплового пункта	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	0,35
		-содержание домофонов	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	1,69
		-содержание антенного оборудования	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	0,70
207	Талнахская, 58	- при отсутствии общедомовых приборов учета, домофона и антенного оборудования	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	59,96
		- содержание общедомовых приборов учета электроэнергии	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	0,05
		-содержание индивидуального теплового пункта	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	0,35
		-содержание домофонов	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	1,69
		-содержание антенного оборудования	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	0,70
208	Талнахская, 59	- при отсутствии общедомовых приборов учета, домофона и антенного оборудования	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	59,96
		- содержание общедомовых приборов учета электроэнергии	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	0,05
		-содержание индивидуального теплового пункта	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	0,35
		-содержание домофонов	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	1,69
		-содержание антенного оборудования	за 1 кв.м общей площади жилого помещения	0,70

Размер платы за жилое помещение установлен в рамках полномочий органа местного самоуправления по установлению стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также услуг и работ по управлению многоквартирным домом.

\* Размер платы за услуги установлен индивидуально для каждого многоквартирного дома в зависимости от состава и конструктивных особенностей общего имущества.

В структуре платы за жилое помещение не учтена плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.