**Решение собственника помещения**

**по вопросам, поставленным на внеочередном общем собрании собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

 **г. Норильск, ул. Талнахская, д. 30, квартира\_\_\_\_\_\_,**

**проводимом в форме заочного голосования**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (адрес места жительства гражданина или место нахождения юр.лица – собственника помещения)

являющийся собственником \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_помещения, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (жилого/нежилого помещения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (кем выдан правоустанавливающий документ)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 19 221,33 кв. м., (заполняется инициатором общего собрания) общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 19 221,33 кв.м (заполняется инициатором общего собрания).

Общая площадь помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м. (заполняется собственником помещения).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Пункты повестки дня** | **Результаты голосования** |
| 1. | Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования: ООО «УК «ЖКС –Норильск» ОГРН 1142457001610. | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ –\_\_\_\_ |
| 2. | Установить следующий порядок приема администратором общих собраний сообщений о проведении общих собраний - за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы ГИС ЖКХ представителю администратора общего собрания по адресу: 663302, Красноярский край, г. Норильск, ул. Талнахская, д. 5, этаж 2, приемная, инициатором общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания. | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ –\_\_\_\_ |
| 3. | Установить следующую продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: 20 дней с даты и времени начала проведения такого голосования. | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ –\_\_\_\_ |
| 4. | Установить следующий порядок приема администратором общих собраний решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: заполненный должным образом бюллетень голосования (решение собственника) передается представителю администратора собрания лично с 9:00 до 18:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) с 06.01.2024 по 26.01.2024 (включительно) в ООО «УК «ЖКС-Норильск» по адресам: ул. Талнахская, д. 5; этаж 2 приемная или ул. Московская, 19, этаж 2 приемная, либо опустить бланк решения в ящики для бланков голосования, либо посредством почтового отправления на адрес администратора общего собрания. | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ –\_\_\_\_ |
| 5. | Установить следующий способ информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении заочных собраний с использованием системы ГИС ЖКХ - размещение сообщений о проведении общих собраний в общедоступных местах на досках объявлений, установленных во всех подъездах (первых этажах лестничных клеток) и на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск»: www.jks24.ru. | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ –\_\_\_\_ |
| 6. | Согласовать выполнение работ по капитальному ремонту (сохранение устойчивости зданий жилищного фонда) в рамках подпрограммы 4 «Ремонт, модернизация и/или строительство объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Норильск в рамках Мирового соглашения от 23.04.2021» муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности» на сумму 28 515 606,28 тыс. руб. на 2024 - 2026 годы, за счет средств муниципального бюджета, установить, что при корректировке стоимости работ в сторону увеличения, разница с первоначальной суммой финансируется за счет средств бюджета муниципального образования. | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_ |
| 7. | Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск»: www.jks24.ru. | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_ |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата голосования) (подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_