

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Югославская, д.48
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>6,761.20</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1993	Количество жилых помещений (квартир)	69
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4,482.00
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	1
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	73.30
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2205.90
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	169

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	2,896,624.39	2,328,107.56	552,927.75	15,589.080	0.000	17,116.710
1.2	Начислено к оплате	4,537,798.16	4,464,713.42	0.00	73,084.740	0.000	147,139.320
1.3	Поступило платежей	4,812,044.71	4,618,343.00	117,414.41	76,287.300	0.000	155,420.530
1.4	Задолженность на конец года	2,622,377.84	2,174,477.98	435,513.34	12,386.520	0.000	8,835.500
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	-274,246.55	-153,629.58	-117,414.41	-3,202.560	0.000	-8,281.210
1.6	Процент собираемости	106.04%	103.44%		104.38%		105.63%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	702,467.25	3.1	Водоотведение	19,122.96	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	641,271.66	3.2	ГВС (тепловая энергия)	22,857.12	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1,619,566.84	3.3	ГВС (теплоноситель)	2,178.60	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	395,175.84	3.4	ХВС	12,472.92	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	242,172.41	3.5	Электроэнергия	229,220.16	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	122,998.33	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		285,851.76	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	216,807.26	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	389,275.58	Ремонт рулонной кровли. Ремонт и восстановление уплотнения стыков в стенах, оконных, дверных и балконных блоках (прим.)			
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	181,419.77	Ремонт деревянных конструкций. Установка почтовых ящиков			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	71,717.65	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	28,819.63	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей. Установка монтажных изделий. Установка противопожарных дверей			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	0.00	Усиление сварных швов (наплавкой) на 1 м. Смена оконных и дверных приборов. Заделка отверстий при смене отдельных участков труб. Установка указателей на стене			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		2,992,125.38	Устройство изоляции (пароизоляции). Ремонт систем ТВС внутрикв. Восстановление систем ТС в подъездах. Смена вентиля			
			Смена сгона. Замена неисправ.участков эл.сетей			
			Замена автоматических выключателей			
			Замена, ремонт щитов. Замена светильников			

5	Капитальный ремонт общедомового имущества МКД
5.1	ПОДПРОГРАММА 1 "Дорожное хозяйство" муниципальной программы "Развитие транспортной системы" 1.2 Ремонтные работы дорожного хозяйства 1.2.4 Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru