

**ОТЧЕТ**  
**ООО «УК «ЖКС-Норильск»**  
**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Норильск, ул. Югославская, д.34**  
**за 2023 год**

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <span style="float: right;"><u>6,635.70</u> кв.м., в т.ч.:</span>	
Год постройки	1994	Количество жилых помещений (квартир)	71
Серия, тип ПМК	84копэ-н	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4,731.90
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1903.80
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	152

<b>1</b> <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	<b>3,107,658.02</b>	2,445,008.22	662,649.80	0.000	0.000	<b>15,907.410</b>
1.2	Начислено к оплате	<b>5,087,490.83</b>	5,087,490.83	0.00	0.000	0.000	<b>31,754.880</b>
1.3	Поступило платежей	<b>5,153,609.94</b>	5,029,937.26	123,672.68	0.000	0.000	<b>39,450.980</b>
1.4	Задолженность на конец года	<b>3,041,538.91</b>	2,502,561.79	538,977.12	0.000	0.000	<b>8,211.310</b>
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	<b>-66,119.11</b>	57,553.57	-123,672.68	0.000	0.000	<b>-7,696.100</b>
1.6	Процент собираемости	<b>101.30%</b>	98.87%				<b>124.24%</b>

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	<b>729,700.52</b>	3.1	Водоотведение	13,814.04	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	<b>666,132.50</b>	3.2	ГВС (тепловая энергия)	16,510.92	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	<b>1,682,354.22</b>	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,572.72	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	<b>410,495.99</b>	3.4	ХВС	9,009.84	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	251,560.96	3.5	Электроэнергия	201,060.84	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	127,766.73	<b>ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:</b>		<b>241,968.36</b>	
2.3.4	Аварийное обслуживание	225,212.45	<b>4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:</b>			
2.3.5	Санитарная очистка	404,367.03	Ремонт деревянных конструкций			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	188,453.05	Смена отдельных частей поручней			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	74,498.00	Смена наличников оконных и дверных проемов			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	<b>29,936.91</b>	Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	<b>0.00</b>	Укрепление (Нашивка брусков на дверные коробки: рейки, планки)			
<b>ИТОГО содержание общего имущества МКД:</b>		<b>3,108,124.14</b>	Смена стекол. Ремонт подъездов: серия 84			
			Установка почтовых ящиков			
			Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами			
			Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей стен			
			Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей. Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения			
			Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором			
			Облицовка ворот стальным профилированным листом			
			Установка монтажных изделий. Установка противопожарных дверей			
			Смена оконных и дверных приборов. Установка указателей на стене			
			Ремонт систем ТВС внутрикв.. Смена вентиля. Смена сгона			
			Замена неисправ.участков эл.сетей . Замена, ремонт щитов			
			Замена светильников. Замена плавкой вставки			

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» [www.jks24.ru](http://www.jks24.ru)