

**ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Югославская, д.30
за 2023 год**

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>6,605.90</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1994	Количество жилых помещений (квартир)	64
Серия, тип ПМК	84копэ-н	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4,241.9
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	1
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	472.9
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1891.1
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	161

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1,884,054.16	1,427,353.84	96,458.47	360,241.850	0.000	14,651.590
1.2	Начислено к оплате	4,611,371.97	4,148,797.65	0.00	462,574.320	0.000	29,034.360
1.3	Поступило платежей	4,699,106.61	3,992,986.88	41,121.20	664,998.530	0.000	36,122.990
1.4	Задолженность на конец года	1,796,319.52	1,583,164.61	55,337.27	157,817.640	0.000	7,562.960
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	-87,734.64	155,810.77	-41,121.20	-202,424.210	0.000	-7,088.630
1.6	Процент собираемости	101.90%	96.24%		143.76%		124.41%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	727,063.55	3.1	Водоотведение	12,217.68
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	663,725.25	3.2	ГВС (тепловая энергия)	14,604.00
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1,676,274.61	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,391.52
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	409,012.59	3.4	ХВС	7,968.96
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	250,651.88	3.5	Электроэнергия	179,685.84
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	127,305.01	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		215,868.00
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	224,398.58	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	402,905.74	Ремонт рулонной кровли. Ремонт и восстановление уплотнения стыков в стенах, оконных, дверных и балконных блоках (прим.)		
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	187,772.03	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах		
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	74,228.78	Ремонт деревянных конструкций . Смена отдельных частей поручней		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	29,828.72	Смена наличников оконных и дверных проемов		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	0.00	Нашивка брусков на дверные коробки: планки, рейки, бруски		
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		3,096,892.13	Смена стекол. Ремонт покрытия полов из линолеума		
			Установка замка на почт.ящик. Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей		
			Установка противопожарных дверей. Смена оконных и дверных приборов		
			Установка указателей на стене. Ремонт систем ТВС внутрикв		
			Ремонт теплоизоляции трубопроводов . Смена вентиля . Смена сгона		
			Замена неиспр.участков эл.сетей. Замена автоматических выключателей		
			Замена светильников		

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru