

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, д.58
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>7,729.39</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1972	Количество жилых помещений (квартир)	120
Серия, тип ПМК	1-464м	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4,866.23
Количество подъездов	6	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2863.16
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	193

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1,161,701.56	916,867.41	244,834.15	0.000	0.000	41,583.880
1.2	Начислено к оплате	3,442,282.85	3,442,282.85	0.00	0.000	0.000	86,219.160
1.3	Поступило платежей	3,206,997.28	3,205,859.22	1,138.06	0.000	0.000	106,343.360
1.4	Задолженность на конец года	1,396,987.13	1,153,291.04	243,696.09	0.000	0.000	21,459.680
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	235,285.57	236,423.63	-1,138.06	0.000	0.000	-20,124.200
1.6	Процент собираемости	93.16%	93.13%				123.34%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	750,415.39	3.1	Водоотведение	13,656.58	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	685,042.78	3.2	ГВС (тепловая энергия)	16,323.59	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	959,477.80	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,555.56	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	164,847.31	3.4	ХВС	8,908.07	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		3.5	Электроэнергия	161,368.57	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	65,416.94	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		201,812.37	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	231,605.82	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	249,151.08	Ремонт и восстановление уплотнения стыков в стенах, оконных, дверных и балконных блоках (прим) - 33,44 м2			
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	193,802.89	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах - 1 шт			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	54,653.76	Ремонт деревянных конструкций - 14 шт			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	30,786.76	Ремонт подъездов: хрущевка - 1 шт			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	0.00	Установка почтовых ящиков - 5 шт			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		2,425,722.73	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами - 20,18 м2			
			Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей стен - 114 м2			
			Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения - 100 м2			
			Третья шпателька при высококачественной окраске - 87,28 м2			
			Облицовка ворот стальным профилированным листом - 0,22 м2			
			Установка монтажных изделий - 16,76 кг			
			Усиление сварных швов (наплавкой) на 1 м - 0,04 мп			
			Смена оконных и дверных приборов - 29 шт			
			Устройство стяжек - 7,50 м2			
			Заделка отверстий при смене отдельных участков труб - 5 шт			
			Установка указателей на стене - 2 шт			
			Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд - 0,10 м3			
			Ремонт систем ТВС внутрикв. - 31,27 мп			
			Ремонт систем ТВС (разводка): ф 50 мм - 2,14 мп			
			Смена задвижки ф 100 мм - 2 шт			

5 <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i>	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru