

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, д.53
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>10,803.04</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1970	Количество жилых помещений (квартир)	142
Серия, тип ПМК	1-447с	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5,994.63
Количество подъездов	8	Количество нежилых помещений	4
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	680.4
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	4128.01
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	233

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1,722,763.50	1,472,782.68	241,702.46	8,278.360	0.000	54,843.940
1.2	Начислено к оплате	5,030,570.92	4,380,306.14	0.00	650,264.780	0.000	113,668.680
1.3	Поступило платежей	4,562,970.80	4,097,144.51	70,820.89	395,005.400	0.000	140,204.800
1.4	Задолженность на конец года	2,190,363.62	1,755,944.31	170,881.57	263,537.740	0.000	28,307.820
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	467,600.12	283,161.63	-70,820.89	255,259.380	0.000	-26,536.120
1.6	Процент собираемости	90.70%	93.54%		60.75%		123.35%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1,029,348.23	3.1	Водоотведение	15,453.79	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	939,676.32	3.2	ГВС (тепловая энергия)	18,474.49	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1,344,658.34	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,760.76	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	254,660.04	3.4	ХВС	10,081.02	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов		3.5	Электроэнергия	208,991.42	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	89,732.72	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		254,761.48	
2.3.4	Аварийное обслуживание	317,694.76	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	341,761.68	Ремонт деревянных конструкций - 13 шт			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	265,840.31	Ремонт металлических ограждений - 7 мп			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	74,968.82	Ремонт подъездов: хрущевка - 1 шт			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	42,230.34	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами - 1,41 м2			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	0.00	Простая окраска масляными составами по дереву - 1,62 м2			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		3,355,913.23	Облицовка ворот стальным профилированным листом - 1 м2			
			Установка монтажных изделий - 16,23 кг			
			Смена оконных и дверных приборов - 11 шт			
			Заделка отверстий при смене отдельных участков труб - 11 шт			
			Установка указателей на стене - 3 шт			
			Устройство изоляции (пароизоляции) - 13,50 м2			
			Ремонт систем ТВС внутрикв. - 42,85 мп			
			Ремонт теплоизоляции трубопроводов - 45,85 мп			
			Смена задвижки - 6 шт. Смена вентиля - 42 шт. Смена стона - 25 шт			
			Замена приборов отопления - 2 шт			
			Замена неиспр.. участков эл. сетей - 6 мп			
			Замена, ремонт щитов - 1 шт			
			Замена светильников: светодиодный консольный IP65 120Вт 13200 лм 5000К 720x280x100 (КСС "П") SPP-5-1205K-W ЭРА - 3 шт			

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru