

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, д.52
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>12,014.01</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1973	Количество жилых помещений (квартир)	127
Серия, тип ПМК	к-69	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6,902.09
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	2
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1,071.60
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	4,040.32
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	279

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	3,193,807.91	1,174,982.84	127,716.24	1,891,108.830	0.000	38,344.520
1.2	Начислено к оплате	7,411,550.79	6,594,685.79	0.00	816,865.000	0.000	86,546.160
1.3	Поступило платежей	9,373,385.40	6,669,486.27	52,711.13	2,651,188.000	0.000	105,413.600
1.4	Задолженность на конец года	1,231,973.30	1,100,182.36	75,005.11	56,785.830	0.000	19,477.080
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	-1,961,834.61	-74,800.48	-52,711.13	-1,834,323.000	0.000	-18,867.440
1.6	Процент собираемости	126.47%	101.13%		324.56%		121.80%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1,229,613.00	3.1	Водоотведение	26,978.04	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	1,122,494.98	3.2	ГВС (тепловая энергия)	32,249.03	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	2,834,922.82	3.3	ГВС (теплоноситель)	3,073.31	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	691,723.85	3.4	ХВС	17,597.27	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	423,903.53	3.5	Электроэнергия	369,321.13	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	215,298.78	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		449,218.78	
2.3.4	Аварийное обслуживание	379,503.85	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	681,395.91	Ремонт металлической кровли.Герметизация стыков стеновых панелей			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	317,560.86	Ремонт деревянных конструкций.Смена отдельных частей поручней			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	125,536.04	Нашивка брусков на дверные коробки: планки, рейки, бруски			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	50,446.47	Укрепление (Нашивка брусков на дверные коробки: планки, рейки, бруски)			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	0.00	Установка замка на почт. ящик			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		5,237,477.27	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами			
			Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей			
			Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей			
			Установка монтажных изделий			
			Смена отдельных участков металлического ограждения газонов			
			Заделка отверстий при смене отдельных участков труб			
			Установка указателей на стене .Устройство изоляции (пароизоляции)			
			Ремонт систем ТВС внутрикв. Ремонт теплоизоляции трубопроводов с изовером. Смена задвижки. Смена вентиля. Смена сгона. Установка манометров . Замена неисправ. участков эл. сетей. Замена светильников			
			Замена сжима			

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru