

**ОТЧЕТ**  
**ООО «УК «ЖКС-Норильск»**  
**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, д.49**  
**за 2023 год**

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>10,755.61</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1970	Количество жилых помещений (квартир)	143
Серия, тип ПМК	1-447с	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6,027.67
Количество подъездов	8	Количество нежилых помещений	4
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	605.00
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	4122.94
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	233

<b>1</b> <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	<b>2,282,355.06</b>	1,813,039.51	387,475.10	81,840.450	0.000	<b>54,843.940</b>
1.2	Начислено к оплате	<b>5,020,535.02</b>	4,640,867.64	0.00	379,667.380	0.000	<b>113,668.680</b>
1.3	Поступило платежей	<b>5,230,734.40</b>	4,753,242.76	102,496.34	374,995.300	0.000	<b>140,204.800</b>
1.4	Задолженность на конец года	<b>2,072,155.68</b>	1,700,664.39	284,978.76	86,512.530	0.000	<b>28,307.820</b>
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	<b>-210,199.38</b>	-112,375.12	-102,496.34	4,672.080	0.000	<b>-26,536.120</b>
1.6	Процент собираемости	<b>104.19%</b>	102.42%		98.77%		<b>123.35%</b>

<b>2</b> <u>Содержание общего имущества МКД</u>		<u>Фактические расходы, руб.</u>	<b>3</b> <u>Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД</u>		<u>Фактические расходы, руб.</u>
<b>2.1.</b>	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	<b>1,022,815.94</b>	3.1	Водоотведение	16,526.84
<b>2.2.</b>	Текущий ремонт общего имущества	<b>933,713.10</b>	3.2	ГВС (тепловая энергия)	19,755.64
<b>2.3.</b>	Содержание общего имущества, в т.ч.:	<b>1,336,125.09</b>	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,882.09
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	<b>253,043.97</b>	3.4	ХВС	10,781.10
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов		3.5	Электроэнергия	215,392.72
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	89,163.27	<b>ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:</b>		<b>264,338.39</b>
2.3.4	Аварийное обслуживание	315,678.66	<b>4</b> <u>Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:</u>		
2.3.5	Санитарная очистка	339,592.85	Ремонт деревянных конструкций - 9 шт		
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	264,153.28	Установка почтовых ящиков - 1 шт. Установка замка на почт. ящик - 12 шт		
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	74,493.06	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами - 21,53 м2		
<b>2.4</b>	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	<b>41,962.35</b>	Облицовка ворот стальным профилированным листом - 5 м2		
<b>2.5</b>	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	<b>0.00</b>	Установка монтажных изделий - 7 кг		
<b>ИТОГО содержание общего имущества МКД:</b>		<b>3,334,616.48</b>	Смена оконных и дверных приборов - 23 шт. Устройство стяжек - 8 м2		
			Заделка отверстий при смене отдельных участков труб - 12 шт		
			Устройство изоляции (пароизоляции) - 4,37 м2		
			Ремонт бетонных (цементных) полов - 0,64 м2		
			Ремонт систем ГВС внутрикв. - 55,48 мп		
			Ремонт теплоизоляции трубопроводов - 25,18 мп		
			Смена задвижки - 3 шт. Смена вентиля - 34 шт. Смена сгона - 27 шт		
			Замена приборов отопления - 3 шт.		
			Замена неисправ. участков эл. сетей - 9 мп		
			Замена автоматических выключателей: однополюсные 25А - 1 шт		
			Замена, ремонт щитов - 3 шт. Замена светильников: НББ 64-60 - 4 шт		
			Замена плавкой вставки - 2 шт. Выключатель одноклавишный - 1 шт		

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» [www.jks24.ru](http://www.jks24.ru)