

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, д.48
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>6,792.30</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1985	Количество жилых помещений (квартир)	69
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4,472.3
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	2
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	83.5
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2236.5
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	157

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1,378,256.44	1,222,900.46	136,298.57	19,057.410	0.000	22,306.040
1.2	Начислено к оплате	4,310,658.07	4,231,592.61	0.00	79,065.460	0.000	47,874.240
1.3	Поступило платежей	4,346,263.15	4,206,302.97	83,181.05	56,779.130	0.000	58,824.190
1.4	Задолженность на конец года	1,342,651.36	1,248,190.10	53,117.52	41,343.740	0.000	11,356.090
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	-35,605.08	25,289.64	-83,181.05	22,286.330	0.000	-10,949.950
1.6	Процент собираемости	100.83%	99.40%		71.81%		122.87%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	702,544.36	3.1	Водоотведение	18,533.52	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	641,342.04	3.2	ГВС (тепловая энергия)	22,154.28	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1,619,744.61	3.3	ГВС (теплоноситель)	2,112.24	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	395,219.22	3.4	ХВС	12,089.52	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	242,199.00	3.5	Электроэнергия	231,794.16	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	123,011.83	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		286,683.72	
2.3.4	Аварийное обслуживание	216,831.06	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	389,318.31	Ремонт рулонной кровли			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	181,439.68	Ремонт деревянных конструкций			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	71,725.52	Смена наличников оконных и дверных проемов			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	28,822.79	Укрепление (Нашивка брусков на дверные коробки: рейки, планки)			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	0.00	Смена стекол . Ремонт покрытия полов из линолеума			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		2,992,453.80	Облицовка ворот стальным профилированным листом			
			Установка монтажных изделий			
			Монтаж: конструкций дверей, люков, лазов для автокопилков и пароварочных камер			
			Усиление сварных швов (наплавкой) на 1 м			
			Смена оконных и дверных приборов			
			Установка указателей на стене			
			Смена вентиля. Смена сгона			
			Замена неиспр.. участков эл. сетей			
			Замена автоматических выключателей			

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru