

**ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, д.47
за 2023 год**

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> 4,125.52 <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1994	Количество жилых помещений (квартир)	32
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2,155.90
Количество подъездов	1	Количество нежилых помещений	2
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	933.70
Оборудован домофоном - да, нет	да (под.№1)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1035.92
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	79

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	371,362.21	306,638.50	0.00	64,723.710	0.000	9,809.870
1.2	Начислено к оплате	2,898,003.47	2,036,080.22	0.00	861,923.250	0.000	124,932.960
1.3	Поступило платежей	2,832,633.66	1,983,140.71	0.00	849,492.950	0.000	129,758.080
1.4	Задолженность на конец года	436,732.02	359,578.01	0.00	77,154.010	0.000	4,984.750
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	65,369.81	52,939.51	0.00	12,430.300	0.000	-4,825.120
1.6	Процент собираемости	97.74%	97.40%		98.56%		103.86%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	476,443.44	3.1	Водоотведение	4,770.84
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	434,937.97	3.2	ГВС (тепловая энергия)	5,702.40
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1,098,459.77	3.3	ГВС (теплоноситель)	543.60
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	268,025.24	3.4	ХВС	3,112.20
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	164,251.73	3.5	Электроэнергия	76,340.88
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	83,422.75	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		90,469.92
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	147,047.99	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	264,023.41	Ремонт рулонной кровли		
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	123,046.67	Ремонт деревянных конструкций		
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	48,641.99	Нашивка брусков на дверные коробки: планки, рейки, бруски		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	19,546.71	Ремонт покрытия полов из линолеума		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	29,343.30	Установка почтовых ящиков		
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		2,058,731.19	Установка монтажных изделий		
			Усиление сварных швов (наплавкой) на 1 м		
			Смена оконных и дверных приборов		
			Устройство изоляции (пароизоляции)		
			Ремонт систем ТВС внутрикв.		
			Ремонт теплоизоляции трубопроводов		
			Смена задвижки. Смена вентиля . Смена сгона		
			Замена светильников. Замена автоматических выключателей		
			Розетка с заземлением		

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru