

**ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, д.46
за 2023 год**

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>6,048.78</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1974	Количество жилых помещений (квартир)	63
Серия, тип ПМК	к-69	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3,397.00
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	6
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	543.00
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2108.78
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	113

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	536,263.74	507,077.98	2,065.08	27,120.680	0.000	21,730.520
1.2	Начислено к оплате	3,542,976.97	3,123,267.80	0.00	419,709.170	0.000	46,642.560
1.3	Поступило платежей	3,641,198.41	3,258,495.27	2,065.08	380,638.060	0.000	57,314.110
1.4	Задолженность на конец года	438,042.30	371,850.51	0.00	66,191.790	0.000	11,058.970
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	-98,221.44	-135,227.47	-2,065.08	39,071.110	0.000	-10,671.550
1.6	Процент собираемости	102.77%	104.33%		90.69%		122.88%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	607,582.59	3.1	Водоотведение	15,039.73	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	554,652.89	3.2	ГВС (тепловая энергия)	17,977.20	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1,431,144.51	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,713.13	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	372,136.20	3.4	ХВС	9,809.87	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	209,461.35	3.5	Электроэнергия	192,014.64	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	106,384.52	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		236,554.57	
2.3.4	Аварийное обслуживание	187,522.36	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	336,694.79	Ремонт деревянных конструкций			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	156,914.78	Смена наличников оконных и дверных проемов			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	62,030.50	Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	24,926.86	Установка почтовых ящиков . Установка замка на почт. ящик			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	0.00	Облицовка ворот стальным профилированным листом			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		2,618,306.85	Смена оконных и дверных приборов			
			Заделка отверстий при смене отдельных участков труб			
			Устройство изоляции (пароизоляции)			
			Ремонт систем ТВС внутрикв. Восстановление систем ТС в подъездах			
			Ремонт теплоизоляции трубопроводов с изовером			
			Ремонт теплоизоляции трубопроводов без изовера			
			Смена вентиля. Смена сгона. Замена приборов отопления			
			Замена неиспр.. участков эл. сетей. Замена автоматических выключателей			
			Замена, ремонт щитов . Замена светильников . Замена сжима			
			Замена плавкой вставки			

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru