

**ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, д.45
за 2023 год**

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> 5,600.60 <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1970	Количество жилых помещений (квартир)	76
Серия, тип ПМК	1-464м	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3,324.0
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	2
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	232.1
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2,044.50
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	159

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	786,059.68	680,294.59	93,165.83	12,599.260	0.000	27,444.280
1.2	Начислено к оплате	2,420,117.58	2,250,240.61	0.00	169,876.970	0.000	57,845.520
1.3	Поступило платежей	2,319,522.12	2,192,894.35	4,050.95	122,576.820	0.000	71,124.390
1.4	Задолженность на конец года	886,655.14	737,640.85	89,114.88	59,899.410	0.000	14,165.410
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	100,595.46	57,346.26	-4,050.95	47,300.150	0.000	-13,278.870
1.6	Процент собираемости	95.84%	97.45%		72.16%		122.96%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	548,381.84	3.1	Водоотведение	8,523.36
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	500,609.43	3.2	ГВС (тепловая энергия)	10,187.63
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	701,158.60	3.3	ГВС (теплоноситель)	970.20
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	<i>120,465.64</i>	3.4	ХВС	5,558.87
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		3.5	Электроэнергия	107,709.84
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	<i>47,804.81</i>	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		132,949.90
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>169,250.83</i>	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	<i>182,072.40</i>	Ремонт деревянных конструкций		
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	<i>141,625.54</i>	Смена наличников оконных и дверных проемов		
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	<i>39,939.39</i>	Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	22,498.08	Нашивка брусков на дверные коробки: планки, рейки, бруски		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	0.00	Смена досок в полах . Смена стекол		
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		1,772,647.94	Установка почтовых ящиков		
			Сплошное выравнивание штукатурки		
			Облицовка ворот стальным профилированным листом		
			Смена оконных и дверных приборов. Устройство стяжек		
			Ремонт систем ТВС внутрикв. Ремонт систем ТВС (разводка)		
			Смена задвижки .Смена вентиля . Смена сгона		
			Замена приборов отопления. Замена неисправ.участков эл.сетей		
			Замена, ремонт щитов. Замена светильников		
			Замена плавкой вставки		

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru