

**ОТЧЕТ**  
**ООО «УК «ЖКС-Норильск»**  
**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, д.43А**  
**за 2023 год**

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>5,649.59</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1972	Количество жилых помещений (квартир)	64
Серия, тип ПМК	1-464м	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2,810.12
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	2
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	775.20
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2,064.27
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	120

<b>1</b> <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	<b>781,997.89</b>	950,653.41	223,081.42	42,008.330	0.000	<b>27,444.280</b>
1.2	Начислено к оплате	<b>2,540,016.83</b>	1,991,150.04	0.00	548,866.790	0.000	<b>57,845.520</b>
1.3	Поступило платежей	<b>2,650,728.27</b>	2,099,040.44	10,729.05	540,958.780	0.000	<b>71,124.390</b>
1.4	Задолженность на конец года	<b>1,105,031.72</b>	842,763.01	212,352.37	49,916.340	0.000	<b>14,165.410</b>
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	<b>-110,711.44</b>	-107,890.40	-10,729.05	7,908.010	0.000	<b>-13,278.870</b>
1.6	Процент собираемости	<b>104.36%</b>	105.42%		98.56%		<b>122.96%</b>

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	<b>552,887.82</b>	3.1	Водоотведение	7,145.50	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	<b>504,722.87</b>	3.2	ГВС (тепловая энергия)	8,541.65	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	<b>706,919.94</b>	3.3	ГВС (теплоноситель)	814.20	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	<b>121,455.51</b>	3.4	ХВС	4,660.32	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		3.5	Электроэнергия	91,191.42	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	<b>48,197.61</b>	<b>ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:</b>		<b>112,353.09</b>	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	<b>170,641.54</b>	<b>4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:</b>			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	<b>183,568.46</b>	Ремонт деревянных конструкций - 1 шт			
2.3.6	<i>Механизированная очистка придомовой территории</i>	<b>142,789.26</b>	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами - 19,35 м2			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	<b>40,267.57</b>	Смена оконных и дверных приборов - 7 шт			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	<b>22,682.94</b>	Заделка отверстий при смене отдельных участков труб - 4 шт			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	<b>0.00</b>	Установка указателей на стене - 1 шт			
<b>ИТОГО содержание общего имущества МКД:</b>		<b>1,787,213.57</b>	Устройство изоляции (пароизоляции) - 1,94 м2			
			Ремонт систем ТВС внутрикв. - 11,76 мп			
			Ремонт систем ТВС (разводка): ф 100 мм - 4,40 мп			
			Смена задвижки - 2 шт			
			Смена вентиля - 3 шт			
			Смена сгона - 16 шт			
			Замена приборов отопления: радиатор - 6 шт			
			Замена неспр.. участков эл. сетей: кабель АВВГ 3х2,5 - 2 мп			
			Замена светильников - 24 шт			

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» [www.jks24.ru](http://www.jks24.ru)