

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, д.43
за 2023 год

| <i>Общие сведения по МКД:</i> | | <i>Общая площадь МКД</i> <u>5,613.13</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i> | |
|--|--------|--|----------|
| Год постройки | 1969 | Количество жилых помещений (квартир) | 78 |
| Серия, тип ПМК | 1-464м | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | 3,488.93 |
| Количество подъездов | 4 | Количество нежилых помещений | 2 |
| Количество этажей | 5 | Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | 74.10 |
| Оборудован домофоном - да, нет | нет | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м. | 2,050.10 |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет | да | Количество проживающих, чел. | 132 |

| 1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u> | | | | | | | |
|---|---|---------------------|----------------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| № п.п. | Наименование показателей | ВСЕГО по МКД, руб. | Жилые помещения (квартиры), руб. | | Нежилые помещения, руб. | | Аренда общедомового имущества |
| | | | Содержание общего имущества МКД | Коммунальные услуги | Содержание общего имущества МКД | Коммунальные услуги | |
| 1.1 | Задолженность на начало года | 1,263,099.03 | 1,012,356.69 | 241,830.18 | 8,912.160 | 0.000 | 27,444.280 |
| 1.2 | Начислено к оплате | 2,490,362.28 | 2,438,586.57 | 0.00 | 51,775.710 | 0.000 | 57,845.520 |
| 1.3 | Поступило платежей | 2,514,222.31 | 2,462,523.44 | 14,408.45 | 37,290.420 | 0.000 | 71,124.390 |
| 1.4 | Задолженность на конец года | 1,239,239.00 | 988,419.82 | 227,421.73 | 23,397.450 | 0.000 | 14,165.410 |
| 1.5 | Прирост (+), снижение (-) задолженности | -23,860.03 | -23,936.87 | -14,408.45 | 14,485.290 | 0.000 | -13,278.870 |
| 1.6 | Процент собираемости | 100.96% | 100.98% | | 72.02% | | 122.96% |

| 2 | Содержание общего имущества МКД | Фактические расходы, руб. | 3 | Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД | Фактические расходы, руб. | |
|---|--|---------------------------|---|--|---------------------------|--|
| 2.1. | Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан | 549,450.51 | 3.1 | Водоотведение | 8,932.08 | |
| 2.2. | Текущий ремонт общего имущества | 501,585.00 | 3.2 | ГВС (тепловая энергия) | 10,677.47 | |
| 2.3. | Содержание общего имущества, в т.ч.: | 702,524.98 | 3.3 | ГВС (теплоноситель) | 1,017.37 | |
| 2.3.1 | <i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i> | 120,700.39 | 3.4 | ХВС | 5,826.47 | |
| 2.3.2 | <i>Техническое обслуживание лифтов</i> | | 3.5 | Электроэнергия | 113,111.18 | |
| 2.3.3 | <i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i> | 47,897.97 | ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ: | | 139,564.57 | |
| 2.3.4 | <i>Аварийное обслуживание</i> | 169,580.66 | 4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества: | | | |
| 2.3.5 | <i>Санитарная очистка</i> | 182,427.21 | Ремонт деревянных конструкций - 6 шт | | | |
| 2.3.6 | <i>Механизованная очистка придомовой территории</i> | 141,901.54 | Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами - 1,21 м2 | | | |
| 2.3.7 | <i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i> | 40,017.22 | Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей дверей - 110,62 м2 | | | |
| 2.4 | Содержание телевизионной антенны коллективного пользования | 22,541.92 | Сплошное выравнивание штукатурки - 6 м2 | | | |
| 2.5 | Содержание автоматического запирающего устройства (домофон) | 0.00 | Облицовка ворот стальным профилированным листом - 2,20 м2 | | | |
| ИТОГО содержание общего имущества МКД: | | 1,776,102.41 | Смена оконных и дверных приборов - 10 шт | | | |
| | | | Установка указателей на стене - 1 шт | | | |
| | | | Устройство изоляции (пароизоляции) - 12,17 м2 | | | |
| | | | Ремонт систем ТВС внутрикв. - 23,08 мп | | | |
| | | | Ремонт теплоизоляции трубопроводов с изовером: ф 100 мм - 3 мп | | | |
| | | | Смена задвижки - 3 шт | | | |
| | | | Смена вентиля - 20 шт | | | |
| | | | Смена сгона - 23 шт | | | |
| | | | Замена приборов отопления: радиатор - 7 шт | | | |

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru