

**ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, д.41

за 2023 год

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>5,602.45</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1973	Количество жилых помещений (квартир)	80
Серия, тип ПМК	1-464м	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3,551.35
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2,051.10
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	118

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1,789,877.21	1,339,342.13	450,535.08	0.000	0.000	27,444.280
1.2	Начислено к оплате	2,483,241.45	2,483,241.45	0.00	0.000	0.000	57,845.520
1.3	Поступило платежей	2,710,456.39	2,542,941.87	167,514.52	0.000	0.000	71,124.390
1.4	Задолженность на конец года	1,562,662.27	1,279,641.71	283,020.56	0.000	0.000	14,165.410
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	-227,214.94	-59,700.42	-167,514.52	0.000	0.000	-13,278.870
1.6	Процент собираемости	109.15%	102.40%				122.96%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	547,649.35	3.1	Водоотведение	9,135.72	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	499,940.75	3.2	ГВС (тепловая энергия)	10,919.89	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	700,222.04	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,040.40	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	120,304.73	3.4	ХВС	5,959.08	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов		3.5	Электроэнергия	115,613.99	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	47,740.95	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		142,669.08	
2.3.4	Аварийное обслуживание	169,024.75	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	181,829.20	Ремонт деревянных конструкций - 6 шт Установка замка на почт. ящик - 1 шт Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами - 6,71 м2 Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей дверей - 8,85 м2 Смена оконных и дверных приборов - 14 шт. Устройство стяжек - 3,75 м2 Заделка отверстий при смене отдельных участков труб - 5 шт Устройство изоляции (пароизоляции) - 9,52 м2 Ремонт систем ТВС внутрикв. - 56,73 мп Ремонт теплоизоляции трубопроводов - 6 мп Смена вентиля - 29 шт. Смена сгона - 20 шт Замена приборов отопления: радиатор - 8 шт Замена неисправ.участков эл.сетей: кабель силовой негорючий ВВГ-Пнг(А) 3х2,5 (ГОСТ) - 1 шт Замена автоматических выключателей: двухполюсные 40А - 18 шт Замена светильников: светодиодный консольный IP65 120Вт 13200 лм 5000К 720х280х100 (КСС "Ш") SPP-5-1205K-W ЭРА - 1 шт Замена плавкой вставки - 3 шт			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	141,436.37				
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	39,886.04				
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	22,468.02				
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	0.00				
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		1,770,280.16				

5 Капитальный ремонт общедомового имущества МКД	
5.1.	ПОДПРОГРАММА 2 " Организация проведения ремонта многоквартирных домов" муниципальной программы " Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности" 2.1.7 Проектные работы (ремонт и окраска фасадов)
5.2.	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru