

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, д.38
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>7754.26</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1973	Количество жилых помещений (квартир)	120
Серия, тип ПМК	1-464м	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4,877.70
Количество подъездов	6	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2876.56
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	202

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1,117,165.85	969,188.85	147,977.00	0.000	0.000	56,292.320
1.2	Начислено к оплате	3,450,208.87	3,450,208.87	0.00	0.000	0.000	286,568.800
1.3	Поступило платежей	3,469,097.90	3,365,309.81	103,788.09	0.000	0.000	321,393.420
1.4	Задолженность на конец года	1,098,276.82	1,054,087.91	44,188.91	0.000	0.000	21,467.700
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	-18,889.03	84,899.06	-103,788.09	0.000	0.000	-34,824.620
1.6	Процент собираемости	100.55%	97.54%				112.15%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	752,184.16	3.1	Водоотведение	13,726.66	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	686,657.47	3.2	ГВС (тепловая энергия)	16,408.26	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	961,739.36	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,563.97	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	165,235.88	3.4	ХВС	8,953.68	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов		3.5	Электроэнергия	162,127.65	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	65,571.13	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		202,780.22	
2.3.4	Аварийное обслуживание	232,151.73	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	249,738.35	Ремонт и восстановление уплотнения стыков в стенах, оконных, дверных и балконных блоках			
2.3.6	Механизированная очистка придомовой территории	194,259.70	Ремонт деревянных конструкций			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	54,782.59	Смена наличников оконных и дверных проемов			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	30,859.33	Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой . Смена лаг			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	0.00	Нашивка брусков на дверные коробки: планки, рейки, бруски			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		2,431,440.32	Укрепление (Нашивка брусков на дверные коробки: рейки, планки)			
			Смена досок в полах . Смена стекол			
			Устройство покрытий: из плит древесностружечных (ДСП, фанера)			
			Установка почтовых ящиков			
			Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами			
			Облицовка ворот стальным профилированным листом			
			Установка монтажных изделий. Установка противопожарных дверей			
			Смена оконных и дверных приборов			
			Заделка отверстий при смене отдельных участков труб			
			Устройство изоляции (пароизоляции)			
			Ремонт систем ТВС внутрикв.Ремонт систем ТВС (разводка)			
			Ремонт теплоизоляции трубопроводов с изовером			
			Смена вентиля . Смена сгона. Замена приборов отопления: радиатор			

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru