

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, д.35
за 2023 год

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>8,473.29</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1974	Количество жилых помещений (квартир)	100
Серия, тип ПМК	к-69	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5,412.42
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	2
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	211.30
Оборудован домофоном - да, нет	да (под.№2; №3)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2,849.57
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	174

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	679,086.88	618,087.28	43,529.95	17,469.650	0.000	35,441.930
1.2	Начислено к оплате	5,340,703.55	5,142,844.72	0.00	197,858.830	0.000	185,146.560
1.3	Поступило платежей	5,126,234.61	4,912,495.01	19,154.00	194,585.600	0.000	202,530.950
1.4	Задолженность на конец года	893,555.82	848,436.99	24,375.95	20,742.880	0.000	18,057.540
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	214,468.94	230,349.71	-19,154.00	3,273.230	0.000	-17,384.390
1.6	Процент собираемости	95.98%	95.52%		98.35%		109.39%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	867,226.99	3.1	Водоотведение	25,255.15	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	791,678.32	3.2	ГВС (тепловая энергия)	30,188.09	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1,999,427.11	3.3	ГВС (теплоноситель)	2,876.36	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	487,862.08	3.4	ХВС	16,472.70	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	298,972.59	3.5	Электроэнергия	289,599.09	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	151,846.90	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		364,391.39	
2.3.4	Аварийное обслуживание	267,658.18	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	480,577.98	Ремонт деревянных конструкций. Смена наличников оконных и дверных проемов .			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	223,970.75	Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой фанерой с одной стороны (Ремонт двупольных дверных полотен входной группы с обшивкой ДВП с одной стороны).			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	88,538.62	Укрепление (Нашивка брусков на дверные коробки: рейки, планки). Облицовка ворот стальным профилированным листом .			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	35,579.11	Установка монтажных изделий . Смена оконных и дверных приборов.			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	50,801.24	Устройство стяжек. Ремонт систем ТВС внутрикв. Восстановление систем ТС в подъездах. Ремонт систем ТВС (разводка)			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		3,744,712.77	Смена задвижки. Смена вентиля. Смена сгона Замена автоматических выключателей. Замена плавкой вставки Смена потолочного патрона			

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru