

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, д.30
за 2023 год

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>29,816.01</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1979	Количество жилых помещений (квартир)	256
Серия, тип ПМК	к-69	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	14,457.88
Количество подъездов	8	Количество нежилых помещений	10
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	4,763.45
Оборудован домофоном - да, нет	да (под.№2; №4-№8)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	10,594.68
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	487

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	4,023,434.04	3,331,431.72	355,492.35	336,509.970	0.000	85,562.810
1.2	Начислено к оплате	17,679,217.52	13,371,687.59	0.00	4,307,529.930	0.000	363,485.410
1.3	Поступило платежей	17,771,796.38	13,518,219.27	32,803.83	4,220,773.280	0.000	405,514.910
1.4	Задолженность на конец года	3,930,855.18	3,184,900.04	322,688.52	423,266.620	0.000	43,533.310
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	-92,578.86	-146,531.68	-32,803.83	86,756.650	0.000	-42,029.500
1.6	Процент собираемости	100.52%	101.10%		97.99%		111.56%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	2,964,097.83	3.1	Водоотведение	51,520.44	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	2,705,879.78	3.2	ГВС (тепловая энергия)	61,585.25	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	6,799,886.73	3.3	ГВС (теплоноситель)	5,869.32	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	1,633,503.96	3.4	ХВС	33,605.12	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	1,021,859.35	3.5	Электроэнергия	841,811.34	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	518,997.97	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		994,391.47	
2.3.4	Аварийное обслуживание	914,829.73	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	1,642,568.96	Ремонт и восстановление уплотнения стыков в стенах, оконных, дверных и балконных блоках (прим). Ремонт деревянных конструкций. Смена наличников оконных и дверных проемов. Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой. Навивка брусков на дверные коробки: планки, рейки, бруски			
2.3.6	Механизированная очистка придомовой территории	765,510.33	Укрепление (Навивка брусков на дверные коробки: рейки, планки)			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	302,616.43	Смена стекол. Установка почтовых ящиков . Установка замка на почт. ящик			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	121,605.95	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами . Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей. Облицовка ворот стальным профилированным листом . Установка монтажных изделий . Смена оконных и дверных приборов . Заделка отверстий при смене отдельных участков труб			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	147,278.90	Установка указателей на стене. Устройство изоляции (пароизоляции)			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		12,738,749.19	Ремонт систем ТВС внутрикв. Восстановление систем ТС в подъездах . Ремонт систем ТВС (разводка) . Ремонт теплоизоляции трубопроводов с изовером.			
			Смена вентиля. Смена сгона . Замена приборов отопления. Замена неиспр. участков эл. сетей. Замена автоматических выключателей. Замена светильников. Замена плавкой вставки . Смена потолочного патрона . Выключатель одноклавишный			
			Магнитный пускатель			

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru