

**ОТЧЕТ**  
**ООО «УК «ЖКС-Норильск»**  
**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, д.28**  
**за 2023 год**

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>7,735.11</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1973	Количество жилых помещений (квартир)	115
Серия, тип ПМК	1-464м	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4,719.03
Количество подъездов	6	Количество нежилых помещений	1
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	158.00
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2858.08
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	161

<b>1</b> <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	<b>2,214,843.52</b>	1,635,123.31	569,715.47	10,004.740	0.000	<b>41,591.900</b>
1.2	Начислено к оплате	<b>3,453,009.22</b>	3,341,318.03	0.00	111,691.190	0.000	<b>108,039.000</b>
1.3	Поступило платежей	<b>3,580,029.38</b>	3,320,667.21	147,858.92	111,503.250	0.000	<b>126,344.880</b>
1.4	Задолженность на конец года	<b>2,087,823.36</b>	1,655,774.13	421,856.55	10,192.680	0.000	<b>23,286.020</b>
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	<b>-127,020.16</b>	20,650.82	-147,858.92	187.940	0.000	<b>-18,305.880</b>
1.6	Процент собираемости	<b>103.68%</b>	99.38%		99.83%		<b>116.94%</b>

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	<b>752,080.84</b>	3.1	Водоотведение	13,334.27	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	<b>686,563.15</b>	3.2	ГВС (тепловая энергия)	15,939.22	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	<b>961,607.24</b>	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,519.57	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	<i>165,213.16</i>	3.4	ХВС	8,697.90	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		3.5	Электроэнергия	155,923.34	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	<i>65,562.12</i>	<b>ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:</b>		<b>195,414.30</b>	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>232,119.84</i>	<b>4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:</b>			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	<i>249,704.04</i>	Ремонт деревянных конструкций - 11 шт Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами - 1,17 м2 Сплошное выравнивание штукатурки - 8 м2 Облицовка ворот стальным профилированным листом - 1 м2 Установка монтажных изделий - 1 кг. Смена оконных и дверных приборов - 26 шт Заделка отверстий при смене отдельных участков труб - 5 шт Установка указателей на стене - 2 шт Ремонт систем ТВС внутрикв. - 12,42 мп Ремонт систем ТВС (разводка) - 5,90 мп Ремонт теплоизоляции трубопроводов - 13,68 мп Смена задвижки - 2 шт. Смена вентиля - 10 шт. Смена сгона - 14 шт Замена приборов отопления: радиатор - 6 шт Замена неиспр. участков эл. сетей - 19 мп Замена автоматических выключателей: двухполюсные 40А - 1 шт Замена светильников: светодиодный консольный IP65 120Вт 13200 лм 5000К 720x280x100 (КСС "Ш") SPP-5-1205K-W ЭРА - 1 шт			
2.3.6	<i>Механизированная очистка придомовой территории</i>	<i>194,233.01</i>				
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	<i>54,775.06</i>				
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	<b>30,855.09</b>				
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	<b>0.00</b>				
<b>ИТОГО содержание общего имущества МКД:</b>		<b>2,431,106.32</b>				

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» [www.jks24.ru](http://www.jks24.ru)