

**ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, д.27
за 2023 год**

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>10,931.40</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1981	Количество жилых помещений (квартир)	144
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	7,638.20
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	3,293.2
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	296

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	2,717,295.74	2,386,949.72	330,346.02	0.000	0.000	42,533.660
1.2	Начислено к оплате	7,157,544.89	7,157,544.89	0.00	0.000	0.000	89,550.240
1.3	Поступило платежей	7,208,726.17	7,148,898.66	59,827.51	0.000	0.000	110,444.590
1.4	Задолженность на конец года	2,666,114.46	2,395,595.95	270,518.51	0.000	0.000	21,639.310
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	-51,181.28	8,646.23	-59,827.51	0.000	0.000	-20,894.350
1.6	Процент собираемости	100.72%	99.88%				123.33%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1,177,877.50	3.1	Водоотведение	26,614.12	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	1,075,266.43	3.2	ГВС (тепловая энергия)	31,813.95	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	2,774,458.85	3.3	ГВС (теплоноситель)	3,030.72	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	<i>721,434.17</i>	3.4	ХВС	17,361.21	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	<i>406,067.95</i>	3.5	Электроэнергия	347,754.79	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	<i>206,240.17</i>	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		426,574.79	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>363,536.36</i>	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	<i>652,726.44</i>	Ремонт и восстановление уплотнения стыков в стенах, оконных, дверных и балконных блоках (прим). Ремонт деревянных конструкций			
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	<i>304,199.60</i>	Смена наличников оконных и дверных проемов			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	<i>120,254.16</i>	Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	48,323.95	Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой фанерой с одной стороны (Ремонт двупольных дверных полотен входной группы с обшивкой ДВП с одной стороны). Навивка брусков на дверные коробки: планки, рейки, бруски			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	0.00	Укрепление (Навивка брусков на дверные коробки: рейки, планки)			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		5,075,926.72	Устройство покрытий: из плит древесностружечных (ДСП, фанера)			
			Ремонт дверных коробок узких в каменных стенах со снятием полотен			
			Установка металлического козырька на подъезд . Установка замка на почт. ящик			
			Облицовка ворот стальным профилированным листом . Установка противопожарных дверей. Смена оконных и дверных приборов. Ремонт бетонных (цементных) полов.			
			Ремонт систем ТВС внутрикв. Ремонт систем ТВС (разводка)			
			Смена задвижки . Смена вентиля. Смена сгона . Замена неиспр.. участков эл. сетей			
			Замена автоматических выключателей . Замена светильников			
			Замена плавкой вставки . Выключатель одноклавишный			

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru