

**ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, д.26
за 2023 год**

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> 5,598.99 <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1973	Количество жилых помещений (квартир)	80
Серия, тип ПМК	1-464м	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3,534.54
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2064.45
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	109

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	2,176,916.02	1,453,792.57	723,123.45	0.000	0.000	45,771.240
1.2	Начислено к оплате	2,458,336.34	2,458,336.34	0.00	0.000	0.000	258,295.920
1.3	Поступило платежей	2,841,411.99	2,607,886.38	233,525.61	0.000	0.000	288,029.940
1.4	Задолженность на конец года	1,793,840.37	1,304,242.53	489,597.84	0.000	0.000	16,037.220
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	-383,075.65	-149,550.04	-233,525.61	0.000	0.000	-29,734.020
1.6	Процент собираемости	115.58%	106.08%				111.51%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	545,057.10	3.1	Водоотведение	9,184.48	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	497,574.33	3.2	ГВС (тепловая энергия)	10,979.37	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	696,907.63	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,046.47	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	119,735.31	3.4	ХВС	5,991.05	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		3.5	Электроэнергия	116,357.82	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	47,514.97	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		143,559.19	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	168,224.69	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	180,968.52	Ремонт и восстановление уплотнения стыков в стенах, оконных, дверных и балконных блоках (прим). Ремонт деревянных конструкций Смена отдельных частей поручней Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой .Смена лаг Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой фанерой с одной стороны (Ремонт двупольных дверных полотен входной группы с обшивкой ДВП с одной стороны) Нашивка брусков на дверные коробки: планки, рейки, бруски Укрепление (Нашивка брусков на дверные коробки: рейки, планки) Установка замка на почт. ящик Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей полов Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей. Облицовка ворот стальным профилированным листом Установка монтажных изделий . Смена оконных и дверных приборов Заделка отверстий при смене отдельных участков труб Устройство изоляции (пароизоляции) Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд. Ремонт систем ГВС внутрикв. Ремонт систем ГВС (разводка) Ремонт теплоизоляции трубопроводов. Смена вентиля .Смена сгона .Смена приборов отопления Замена автоматических выключателей: Замена, ремонт щитов .Замена светильников..Замена сжима У733. Замена плавкой вставки. Розетка с заземлением.Смена потолочного патрона			
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	140,766.89				
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	39,697.24				
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	22,361.67				
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	0.00				
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		1,761,900.73				