

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, д.25
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>5,338.60</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1980	Количество жилых помещений (квартир)	72
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3,617.83
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1720.77
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	127

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	530,461.56	491,966.55	38,495.01	0.000	0.000	21,282.860
1.2	Начислено к оплате	3,443,227.70	3,443,227.70	0.00	0.000	0.000	45,497.400
1.3	Поступило платежей	3,491,926.24	3,491,926.24	0.00	0.000	0.000	55,952.300
1.4	Задолженность на конец года	481,763.02	443,268.01	38,495.01	0.000	0.000	10,827.960
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	-48,698.54	-48,698.54	0.00	0.000	0.000	-10,454.900
1.6	Процент собираемости	101.41%	101.41%				122.98%

2	Содержание общего имущества МКД	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	557,901.15	3.1	Водоотведение	14,522.06
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	509,299.46	3.2	ГВС (тепловая энергия)	17,360.88
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1,314,121.17	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,653.98
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	341,706.96	3.4	ХВС	9,473.16
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	192,333.90	3.5	Электроэнергия	181,681.70
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	97,685.56	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		224,691.78
2.3.4	Аварийное обслуживание	172,188.84	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	Санитарная очистка	309,163.58	Ремонт деревянных конструкций		
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	144,084.01	Нашивка брусков на дверные коробки: планки, рейки, бруски		
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	56,958.33	Укрепление (Нашивка брусков на дверные коробки: рейки, планки)		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	22,888.62	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	0.00	Облицовка ворот стальным профилированным листом		
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		2,404,210.40	Смена оконных и дверных приборов		
			Ремонт бетонных (цементных) полов		
			Ремонт систем ТВС внутрикв.		
			Ремонт систем ТВС (разводка)		
			Ремонт теплоизоляции трубопроводов с изовером		
			Смена вентиля . Смена сгона		
			Замена неиспр.. участков эл. сетей		
			Замена автоматических выключателей		
			Замена светильников . Замена сжима. Замена плавкой вставки		
			Смена потолочного патрона		

5 <u>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</u>	
5.1	ПОДПРОГРАММА 2 " Организация проведения ремонта многоквартирных домов" муниципальной программы " Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности"
5.2	2.1.11 Ремонт лестниц (наружных)

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru