

**ОТЧЕТ  
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, д.22**

**за 2023 год**

<b>Общие сведения по МКД:</b>		<b>Общая площадь МКД</b> <u>13,486.50</u> <b>кв.м., в т.ч.:</b>	
Год постройки	1982	Количество жилых помещений (квартир)	128
Серия, тип ПМК	к-69	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	7,383.2
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	3
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1,343.1
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	4,760.2
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	216

<b>1</b> <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	<b>1,473,362.83</b>	1,256,328.36	131,299.61	85,734.860	0.000	<b>43,173.260</b>
1.2	Начислено к оплате	<b>8,426,949.18</b>	7,125,587.27	0.00	1,301,361.910	0.000	<b>91,530.960</b>
1.3	Поступило платежей	<b>8,122,235.03</b>	6,837,305.88	0.00	1,284,929.150	0.000	<b>112,734.740</b>
1.4	Задолженность на конец года	<b>1,778,076.98</b>	1,544,609.75	131,299.61	102,167.620	0.000	<b>21,969.480</b>
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	<b>304,714.15</b>	288,281.39	0.00	16,432.760	0.000	<b>-21,203.780</b>
1.6	Процент собираемости	<b>96.38%</b>	95.95%		98.74%		<b>123.17%</b>

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	<b>1,345,672.07</b>	3.1	Водоотведение	29,435.13	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	<b>1,228,443.54</b>	3.2	ГВС (тепловая энергия)	35,186.23	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	<b>3,169,694.48</b>	3.3	ГВС (теплоноситель)	3,353.19	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	<b>824,206.12</b>	3.4	ХВС	19,200.53	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	<b>463,914.37</b>	3.5	Электроэнергия	425,303.89	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	<b>235,620.12</b>	<b>ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:</b>		<b>512,478.97</b>	
2.3.4	Аварийное обслуживание	<b>415,323.95</b>	<b>4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:</b>			
2.3.5	Санитарная очистка	<b>745,710.60</b>	Ремонт и восстановление уплотнения стыков в стенах, оконных, дверных и балконных блоках (прим) .Ремонт деревянных конструкций .Смена наличников оконных и дверных проемов .Нашивка брусков на дверные коробки: планки, рейки, бруски			
2.3.6	Механизированная очистка придомовой территории	<b>347,534.37</b>	Укрепление (Нашивка брусков на дверные коробки: рейки, планки)			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	<b>137,384.97</b>	Обивка дверей.Облицовка стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов: по деревянной обрешетке или листами из синтетических материалов по сплошному основанию на клею/прим. ДВП, ДСП			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	<b>55,207.94</b>	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	<b>0.00</b>	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей стен			
<b>ИТОГО содержание общего имущества МКД:</b>		<b>5,799,018.03</b>	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения			
			Смена отдельных участков металлического ограждения газонов			
			Усиление сварных швов (наплавкой) на 1 м.Смена оконных и дверных приборов			
			Заделка отверстий при смене отдельных участков труб .Ремонт систем ТВС внутрикв.			
			Ремонт систем ТВС (разводка). Смена вентиля. Смена сгона. Замена приборов отопления.			
			Замена неисправ.участков эл.сетей.Замена светильников			
			Выключатель одноклавишный			

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» [www.jks24.ru](http://www.jks24.ru)