

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, д.21
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>19,501.46</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1979	Количество жилых помещений (квартир)	250
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	13,576.01
Количество подъездов	7	Количество нежилых помещений	1
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	84.0
Оборудован домофоном - да, нет	да (под.№1 - №7)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	5,841.45
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	506

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	3,475,550.46	2,996,058.40	473,529.35	5,962.710	0.000	74,042.140
1.2	Начислено к оплате	14,308,514.12	14,222,079.81	0.00	86,434.310	0.000	155,272.680
1.3	Поступило платежей	13,453,471.38	13,356,335.53	11,862.47	85,273.380	0.000	191,648.190
1.4	Задолженность на конец года	4,330,593.20	3,861,802.68	461,666.88	7,123.640	0.000	37,666.630
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	855,042.74	865,744.28	-11,862.47	1,160.930	0.000	-36,375.510
1.6	Процент собираемости	94.02%	93.91%		98.66%		123.43%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	2,106,493.46	3.1	Водоотведение	45,998.04	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	1,922,985.81	3.2	ГВС (тепловая энергия)	54,984.96	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	4,961,788.92	3.3	ГВС (теплоноситель)	5,238.48	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	<i>1,290,199.06</i>	3.4	ХВС	30,005.52	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	<i>726,204.11</i>	3.5	Электроэнергия	613,046.88	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	<i>368,835.95</i>	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		749,273.88	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>650,141.44</i>	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	<i>1,167,323.41</i>	Ремонт и восстановление уплотнения стыков в стенах, оконных, дверных и балконных блоках (прим) . Ремонт деревянных конструкций . Смена отдельных частей поручней . Смена наличников оконных и дверн. х проемов . Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой . Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой фанерой с одной стороны (Ремонт двупольных дверных полотен входной группы с обшивкой ДВП с одной стороны) . Навивка брусков на дверные коробки: планки, рейки, бруски . Укрепление (Навивка брусков на дверные коробки: рейки, планки). Смена досок в полах. Смена стекол . Облицовка стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов: по деревянной обрешетке или листами из синтетических материалов по сплошному основанию на клею/прим. ДВП, ДСП . Ремонт дверных коробок узких в каменных стенах со снятием полотен . Установка почтовых ящиков . Установка замка на почт. ящик . Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами . Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей. Облицовка ворот стальным профилированным листом . Смена оконных и дверных приборов. Ремонт бетонных (цементных) полов . Заделка отверстий при смене отдельных участков труб . Установка указателей на стене. Ремонт систем ТВС внутрикв.. Восстановление систем ТС в подъездах. Ремонт систем ТВС (разводка) . Ремонт теплоизоляции трубопроводов с изоловером. Смена вентиля.Смена сгона . Замена приборов отопления: конвекторы. Замена неиспр. участков эл. сетей . Замена автоматических выключателей . Замена светильников. Смена потолочного патрона. Розетка с заземлением. Выключатель одноклавишный Магнитный пускатель			
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	<i>544,024.72</i>				
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	<i>215,060.22</i>				
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	86,421.62				
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	184,778.95				
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		9,262,468.76				