

**ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, д.18
за 2023 год**

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>10,081.60</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1985	Количество жилых помещений (квартир)	105
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6,670.8
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	3,410.8
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	213

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1,823,001.54	1,428,062.14	394,939.40	0.000	0.000	33,235.350
1.2	Начислено к оплате	6,278,693.61	6,278,693.61	0.00	0.000	0.000	80,309.280
1.3	Поступило платежей	6,302,501.17	6,144,026.88	158,474.29	0.000	0.000	87,191.360
1.4	Задолженность на конец года	1,799,193.98	1,562,728.87	236,465.11	0.000	0.000	26,353.270
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	-23,807.56	134,666.73	-158,474.29	0.000	0.000	-6,882.080
1.6	Процент собираемости	100.38%	97.86%				108.57%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1,028,695.92	3.1	Водоотведение	28,410.73	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	939,080.84	3.2	ГВС (тепловая энергия)	33,960.83	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	2,423,065.70	3.3	ГВС (теплоноситель)	3,236.15	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	630,062.50	3.4	ХВС	18,530.70	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	354,638.28	3.5	Электроэнергия	360,187.59	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	180,119.26	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		444,326.00	
2.3.4	Аварийное обслуживание	317,493.44	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	570,056.76	Ремонт рулонной кровли. Ремонт и восстановление уплотнения стыков в стенах, оконных, дверных и балконных блоках (прим). Ремонт деревянных конструкций . Смена наличников оконных и дверных проемов			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	265,671.85	Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	105,023.62	Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой фанерой с одной стороны (Ремонт двупольных дверных полотен входной группы с обшивкой ДВП с одной стороны) . Укрепление (Нашивка брусков на дверные коробки: рейки, планки) . Смена стекол. Обивка дверей			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	42,203.58	Устройство покрытий: из плит древесностружечных (ДСП, фанера)			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	0.00	Установка замка на почт. ящик. Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами. Облицовка ворот стальным профилированным листом . Смена оконных и дверных приборов. Ремонт бетонных (цементных) полов.			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		4,433,046.05	Устройство изоляции (пароизоляции) Ремонт систем ТВС внутрикв. Ремонт систем ТВС (разводка) Ремонт теплоизоляции трубопроводов . Смена вентиля Замена неиспр.. участков эл. сетей. Замена автоматических выключателей. Замена светильников. Замена плавкой вставки			

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru