

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, д.17
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>33,707.76</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1980	Количество жилых помещений (квартир)	428
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	23,558.68
Количество подъездов	12	Количество нежилых помещений	2
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	115.15
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	10,033.93
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	870

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	5,526,061.05	4,962,137.10	563,923.95	0.000	0.000	126,036.860
1.2	Начислено к оплате	21,752,806.37	21,752,806.37	0.00	0.000	0.000	264,257.860
1.3	Поступило платежей	22,028,287.50	21,816,166.50	212,121.00	0.000	0.000	326,180.580
1.4	Задолженность на конец года	5,250,579.92	4,898,776.97	351,802.95	0.000	0.000	64,114.140
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	-275,481.13	-63,360.13	-212,121.00	0.000	0.000	-61,922.720
1.6	Процент собираемости	101.27%	100.29%				123.43%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	3,650,712.42	3.1	Водоотведение	80,559.89
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	3,332,679.78	3.2	ГВС (тепловая энергия)	96,299.41
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	8,442,685.99	3.3	ГВС (теплоноситель)	9,179.52
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	2,079,543.20	3.4	ХВС	52,548.51
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	1,258,566.63	3.5	Электроэнергия	1,058,425.82
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	639,220.58	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		1,297,013.15
2.3.4	Аварийное обслуживание	1,126,744.27	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	Санитарная очистка	2,023,059.71	Ремонт и восстановление уплотнения стыков в стенах, оконных, дверных и балконных блоках (прим) . Ремонт деревянных конструкций. Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах . Смена наличников оконных и дверных проемов		
2.3.6	Механизированная очистка придомовой территории	942,835.97	Смена плинтусов в отдельных местах . Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой . Смена лаг . Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой фанерой с одной стороны (Ремонт двупольных дверных полотен входной группы с обшивкой ДВП с одной стороны) .		
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	372,715.62	Нашивка брусков на дверные коробки: планки, рейки, бруски		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	149,775.21	Укрепление (Нашивка брусков на дверные коробки, рейки, планки) . Смена досок в полах		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	0.00	Ремонт бетонной стяжки . Ремонт ступеней. Ремонт подъездов: серия 84 . Установка замка на почт. ящик . Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами . Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей . Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей		
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		15,575,853.39	Облицовка ворот стальным профилированным листом. Установка монтажных изделий		
			Смена отдельных участков металлического ограждения газонов . Установка противопожарных дверей. Смена оконных и дверных приборов . Устройство стяжек. Заделка отверстий при смене отдельных участков труб . Установка указателей на стене		
			Устройство изоляции (пароизоляции) . Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд. Ремонт систем ГВС внутрикв. Восстановление систем ТС в подъездах . Ремонт систем ГВС (разводка) . Ремонт теплоизоляции трубопроводов		
			Смена задвижки. Смена вентиля . Смена сгона. Замена приборов отопления		
			Замена неиспр.участков эл.сетей. Замена автоматических выключателей		
			Замена светильников . Замена плашкой ветавки . Смена потолочного патрона		
			Розетка двойная с заземлением		