

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, д.13
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>6,715.40</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1987	Количество жилых помещений (квартир)	70
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4,600.9
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	да (под. №2)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2114.5
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	170

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	916,980.55	843,314.78	73,665.77	0.000	0.000	22,433.990
1.2	Начислено к оплате	4,321,942.18	4,321,942.18	0.00	0.000	0.000	48,006.240
1.3	Поступило платежей	4,257,547.29	4,255,461.40	2,085.89	0.000	0.000	59,018.130
1.4	Задолженность на конец года	981,375.44	909,795.56	71,579.88	0.000	0.000	11,422.100
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	64,394.89	66,480.78	-2,085.89	0.000	0.000	-11,011.890
1.6	Процент собираемости	98.51%	98.46%				122.94%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	709,499.17	3.1	Водоотведение	19,275.96	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	647,690.99	3.2	ГВС (тепловая энергия)	23,042.52	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1,635,779.18	3.3	ГВС (теплоноситель)	2,196.48	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	<i>399,131.64</i>	3.4	ХВС	12,573.72	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	<i>244,596.64</i>	3.5	Электроэнергия	223,209.36	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	<i>124,229.58</i>	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		280,298.04	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>218,977.57</i>	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	<i>393,172.35</i>	Ремонт рулонной кровли . Ремонт деревянных конструкций Смена наличников оконных и дверных проемов . Смена плинтусов в отдельных местах . Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой			
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	<i>183,235.84</i>	Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой фанерой с одной стороны (Ремонт двупольных дверных полотен входной группы с обшивкой ДВП с одной стороны) . Нашивка брусков на дверные коробки: планки, рейки, бруски			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	<i>72,435.57</i>	Укрепление (Нашивка брусков на дверные коробки: рейки, планки) Смена досок в полах . Смена стекол . Устройство опалубки (снизу) и поддерживающих ее конструкций для высоких ростверков			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	29,108.12	Устройство покрытий из плит древесностружечных (ДСП, фанера) Ремонт бетонной стяжки . Установка почтовых ящиков . Установка замка на почт. ящик . Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	31,276.02	. Облицовка ворот стальным профилированным листом Армирование подстилающих слоев и набетонку . Смена оконных и дверных приборов . Устройство изоляции (пароизоляции)			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		3,053,353.48	Ремонт систем ТВС внутрикв. Смена вентиля. Смена стона. Замена приборов отопления. Замена автоматических выключателей. Замена плавкой вставки Смена потолочного патрона			

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru