

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, д.11
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>5,295.80</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1981	Количество жилых помещений (квартир)	72
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3,589.8
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1706.0
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	103

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	522,401.92	521,274.32	1,127.60	0.000	0.000	21,282.860
1.2	Начислено к оплате	3,480,259.93	3,480,259.93	0.00	0.000	0.000	45,497.400
1.3	Поступило платежей	3,367,384.11	3,366,256.51	1,127.60	0.000	0.000	55,952.300
1.4	Задолженность на конец года	635,277.74	635,277.74	0.00	0.000	0.000	10,827.960
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	112,875.82	114,003.42	-1,127.60	0.000	0.000	-10,454.900
1.6	Процент собираемости	96.76%	96.72%				122.98%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	553,578.67	3.1	Водоотведение	13,887.12	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	505,353.54	3.2	ГВС (тепловая энергия)	16,599.61	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1,276,298.17	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,582.08	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	311,417.97	3.4	ХВС	9,057.96	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	190,843.75	3.5	Электроэнергия	180,094.32	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	96,928.72	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		221,221.09	
2.3.4	Аварийное обслуживание	170,854.76	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	306,768.26	Ремонт деревянных конструкций			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	142,967.68	Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	56,517.03	Смена досок в полах			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	22,711.28	Облицовка стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов: по деревянной обрешетке или листами из синтетических материалов по сплошному основанию на клею/прим. ДВП, ДСП .			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	0.00	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		2,357,941.67	Смена оконных и дверных приборов. Ремонт бетонных (цементных) полов			
			Устройство стяжек . Ремонт систем ТВС внутрикв.			
			Восстановление систем ТС в подъездах			
			Ремонт систем ТВС (разводка. Ремонт теплоизоляции трубопроводов			
			Смена задвижки . Смена вентиля . Смена сгона			
			Замена автоматических выключателей . Замена, ремонт щитов			
			Замена сжима . Замена плавкой вставки .			
			Смена потолочного патрона			

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru