

**ОТЧЕТ**  
**ООО «УК «ЖКС-Норильск»**  
**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, д.10А**  
**за 2023 год**

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>13,010.58</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1989	Количество жилых помещений (квартир)	134
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	8,258.98
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	2
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	470.80
Оборудован домофоном - да, нет	да (под.№3, №4)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	4,280.8
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	288

<b>1</b> <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	<b>1,359,360.81</b>	1,319,173.47	23,535.23	16,652.110	0.000	<b>44,580.240</b>
1.2	Начислено к оплате	<b>8,236,834.77</b>	7,790,832.34	0.00	446,002.430	0.000	<b>94,304.040</b>
1.3	Поступило платежей	<b>8,028,253.80</b>	7,579,522.89	5,840.39	442,890.520	0.000	<b>116,188.550</b>
1.4	Задолженность на конец года	<b>1,567,941.78</b>	1,530,482.92	17,694.84	19,764.020	0.000	<b>22,695.730</b>
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	<b>208,580.97</b>	211,309.45	-5,840.39	3,111.910	0.000	<b>-21,884.510</b>
1.6	Процент собираемости	<b>97.47%</b>	97.29%		99.30%		<b>123.21%</b>

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	<b>1,346,208.71</b>	3.1	Водоотведение	36,851.16	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	<b>1,228,933.44</b>	3.2	ГВС (тепловая энергия)	44,049.60	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	<b>3,103,738.98</b>	3.3	ГВС (теплоноситель)	4,197.12	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	<b>757,315.25</b>	3.4	ХВС	24,037.92	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	464,099.38	3.5	Электроэнергия	427,878.84	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	235,714.08	<b>ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:</b>		<b>537,014.64</b>	
2.3.4	Аварийное обслуживание	415,489.58	<b>4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:</b>			
2.3.5	Санитарная очистка	746,007.98	Ремонт рулонной кровли			
2.3.6	Механизированная очистка придомовой территории	347,672.96	Герметизация стыков стеновых панелей			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	137,439.76	Ремонт и восстановление уплотнения стыков в стенах, оконных, дверных и балконных блоках (прим) . Ремонт деревянных конструкций			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	<b>55,229.96</b>	Смена наличников оконных и дверных проемов			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	<b>58,252.56</b>	Смена досок в полах . Смена стекол . Обивка дверей			
<b>ИТОГО содержание общего имущества МКД:</b>		<b>5,792,363.65</b>	Ремонт покрытия полов из линолеума			
			Устройство опалубки (снизу) и поддерживающих ее конструкций для высоких ростверков. Ремонт дверных коробок узких в каменных стенах со снятием полотен. Установка замка на почт. ящик . Установка монтажных изделий. Смена оконных и дверных приборов			
			Ремонт бетонных (цементных) полов			
			Заделка отверстий при смене отдельных участков труб			
			Устройство изоляции (пароизоляции)			
			Ремонт систем ТВС внутрикв. Восстановление систем ТС в подъездах			
			Ремонт систем ТВС (разводка). Ремонт теплоизоляции трубопроводов без изовера. Смена вентиля . Смена сгона. Замена приборов отопления. Замена неиспр.участков эл.сетей. Замена автоматических выключателей			
			Выключатель одноклавишный			

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» [www.jks24.ru](http://www.jks24.ru)