

**ОТЧЕТ  
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, д.10  
за 2023 год**

<b>Общие сведения по МКД:</b>		<b>Общая площадь МКД</b> <u>23,663.41</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1989	Количество жилых помещений (квартир)	236
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	15,011.91
Количество подъездов	7	Количество нежилых помещений	7
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	781.00
Оборудован домофоном - да, нет	да (под.№1 - №4)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	7,870.5
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	502

<b>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</b>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	<b>6,045,373.18</b>	4,675,689.60	974,066.40	395,617.180	0.000	<b>78,167.810</b>
1.2	Начислено к оплате	<b>15,005,940.35</b>	14,289,558.87	0.00	716,381.480	0.000	<b>163,106.760</b>
1.3	Поступило платежей	<b>15,144,289.37</b>	14,154,068.90	140,853.34	849,367.130	0.000	<b>200,998.620</b>
1.4	Задолженность на конец года	<b>5,907,024.16</b>	4,811,179.57	833,213.06	262,631.530	0.000	<b>40,275.950</b>
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	<b>-138,349.02</b>	135,489.97	-140,853.34	-132,985.650	0.000	<b>-37,891.860</b>
1.6	Процент собираемости	<b>100.92%</b>	99.05%		118.56%		<b>123.23%</b>

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	<b>2,435,405.37</b>	3.1	Водоотведение	70,008.85	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	<b>2,223,244.48</b>	3.2	ГВС (тепловая энергия)	83,685.14	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	<b>5,614,926.17</b>	3.3	ГВС (теплоноситель)	7,974.01	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	<b>1,370,047.28</b>	3.4	ХВС	45,664.84	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	839,595.01	3.5	Электроэнергия	790,486.39	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	426,426.70	<b>ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:</b>		<b>997,819.23</b>	
2.3.4	Аварийное обслуживание	751,655.77	<b>4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:</b>			
2.3.5	Санитарная очистка	1,349,591.51	Ремонт и восстановление уплотнения стыков в стенах, оконных, дверных и балконных блоках (прим) . Ремонт деревянных конструкций			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	628,969.78	Смена наличников оконных и дверных проемов . Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой. Смена лаг. Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой фанерой с одной стороны (Ремонт двупольных дверных полотен входной группы с обшивкой ДВП с одной стороны) . Укрепление (Нашивка брусков на дверные коробки: рейки, планки). Смена досок в полах. Смена стекол. Обивка дверей . Устройство опалубки (снизу) и поддерживающих ее конструкций для высоких ростверков . Устройство покрытий: из плит древесностружечных (ДСП, фанера)			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	248,640.14	Ремонт бетонной стяжки . Установка замка на почт. ящик. Облицовка ворот стальным профилированным листом. Установка монтажных изделий . Армирование подстилающих слоев и набетонок . Смена оконных и дверных приборов . Устройство стяжек. Заделка отверстий при смене отдельных участков труб . Установка указателей на стене. Устройство изоляции (пароизоляции)			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	<b>99,915.66</b>	Ремонт систем ТВС внутрикв. . Восстановление систем ТС в подъездах			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	<b>122,460.88</b>	Ремонт систем ТВС (разводка). Ремонт теплоизоляции трубопроводов с изовером. Смена задвижки . Смена вентиля. Смена сгона . Замена приборов отопления . Замена неиспр. участков эл. сетей. Замена автоматических выключателей. Замена плавкой вставки . Замена ПЭТ			
<b>ИТОГО содержание общего имущества МКД:</b>		<b>10,495,952.56</b>				