

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, д.8
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>17,564.30</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1989	Количество жилых помещений (квартир)	190
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	11,478.80
Количество подъездов	5	Количество нежилых помещений	2
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	237.70
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	5,847.8
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	375

<i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	3,947,251.31	3,286,399.18	660,852.13	0.000	0.000	55,413.500
1.2	Начислено к оплате	12,635,845.13	12,379,156.78	0.00	256,688.350	0.000	117,205.200
1.3	Поступило платежей	12,147,797.29	11,854,074.04	37,034.90	256,688.350	0.000	144,409.990
1.4	Задолженность на конец года	4,435,299.15	3,811,481.92	623,817.23	0.000	0.000	28,208.710
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	488,047.84	525,082.74	-37,034.90	0.000	0.000	-27,204.790
1.6	Процент собираемости	96.14%	95.76%		100.00%		123.21%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1,806,787.16	3.1	Водоотведение	52,095.96	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	1,649,388.49	3.2	ГВС (тепловая энергия)	62,273.37	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	4,165,621.31	3.3	ГВС (теплоноситель)	5,933.37	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	<i>1,016,415.52</i>	3.4	ХВС	33,980.97	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	622,881.72	3.5	Электроэнергия	605,115.72	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	316,358.95	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		759,399.39	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	557,641.04	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	1,001,239.73	Ремонт деревянных конструкций			
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	466,622.33	Смена наличников оконных и дверных проемов			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	184,462.02	Смена плинтусов в отдельных местах			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	74,125.78	Смена лаг . Навивка брусков на дверные коробки: планки, рейки, бруски			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	0.00	Укрепление (Навивка брусков на дверные коробки: рейки, планки)			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		7,695,922.74	Смена досок в полах . Смена стекол . Обивка дверей			
			Установка почтовых ящиков . Установка замка на почт. ящик			
			Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами			
			Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей			
			Облицовка ворот стальным профилированным листом			
			Установка противопожарных дверей . Смена оконных и дверных приборов			
			Ремонт бетонных (цементных) полов . Установка указателей на стене			
			Устройство изоляции (пароизоляции). Ремонт систем ТВС внутрикв			
			Ремонт систем ТВС (разводка) .Ремонт теплоизоляции трубопроводов с изовером			
			Смена задвижки . Смена вентиля . Смена сгона			
			Замена приборов отопления. Замена автоматических выключателей			
			Замена светильников. Замена сжима			
			Смена потолочного патрона			

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru