

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, д.6
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>23,437.67</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1988	Количество жилых помещений (квартир)	239
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	15,449.17
Количество подъездов	7	Количество нежилых помещений	3
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	288.0
Оборудован домофоном - да, нет	да (под.№2,№3,№4)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	7,700.5
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	527

Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	4,132,189.90	3,736,917.25	355,248.41	40,024.240	0.000	77,208.100
1.2	Начислено к оплате	14,795,162.07	14,527,227.52	0.00	267,934.550	0.000	163,139.760
1.3	Поступило платежей	15,071,839.35	14,528,779.95	310,741.23	232,318.170	0.000	201,047.130
1.4	Задолженность на конец года	3,855,512.62	3,735,364.82	44,507.18	75,640.620	0.000	39,300.730
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	-276,677.28	-1,552.43	-310,741.23	35,616.380	0.000	-37,907.370
1.6	Процент собираемости	101.87%	100.01%		86.71%		123.24%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	2,426,809.77	3.1	Водоотведение	68,819.37	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	2,215,397.69	3.2	ГВС (тепловая энергия)	82,261.79	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	5,595,108.69	3.3	ГВС (теплоноситель)	7,839.33	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	<i>1,365,211.81</i>	3.4	ХВС	44,890.65	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	836,631.71	3.5	Электроэнергия	798,536.97	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	424,921.65	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		1,002,348.11	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	749,002.85	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	1,344,828.22	Герметизация стыков стеновых панелей			
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	626,749.87	Ремонт и восстановление уплотнения стыков в стенах, оконных, дверных и балконных блоках(прим.) Ремонт деревянных конструкций			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	247,762.58	Смена наличников оконных и дверных проемов			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	99,563.01	Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	91,560.52	Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой фанерой с одной стороны			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		10,428,439.68	(Ремонт двупольных дверных полотен входной группы с обшивкой ДВП с одной стороны) Нашивка брусков на дверные коробки: планки, рейки, бруски			
			Укрепление (Нашивка брусков на дверные коробки, рейки, планки)			
			Смена стекол. Обивка дверей. Установка почтовых ящиков			
			Установка замка на почт. ящик. Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами. Установка монтажных изделий. Усиление сварных швов (наплавкой) на 1 м			
			. Смена оконных и дверных приборов. Заделка отверстий при смене отдельных участков труб. Установка указателей на стене. Устройство изоляции (пароизоляции).			
			Ремонт систем ТВС внутрикв. Восстановление систем ТС в подъездах. Ремонт систем ТВС (разводка). Ремонт теплоизоляции трубопроводов с изоловером. Смена задвижки. Смена вентиля. Смена сгона. Замена приборов отопления: конвекторы.			
			Замена автоматических выключателей. Смена потолочного паргона. Выключатель одноклавишный			

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru