

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, д.1
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>13,987.70</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1981	Количество жилых помещений (квартир)	179
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	9,666.7
Количество подъездов	5	Количество нежилых помещений	1
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	18.60
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	4,302.4
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	361

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1,870,683.35	1,656,135.29	195,252.95	19,295.110	0.000	51,799.670
1.2	Начислено к оплате	9,004,917.69	8,987,634.24	0.00	17,283.450	0.000	111,219.840
1.3	Поступило платежей	8,861,824.89	8,821,387.43	40,437.46	0.000	0.000	137,155.900
1.4	Задолженность на конец года	2,013,776.15	1,822,382.10	154,815.49	36,578.560	0.000	25,863.610
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	143,092.80	166,246.81	-40,437.46	17,283.450	0.000	-25,936.060
1.6	Процент собираемости	98.41%	98.15%		0.00%		123.32%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1,493,558.29	3.1	Водоотведение	33,979.67	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	1,363,446.62	3.2	ГВС (тепловая энергия)	40,616.03	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	3,443,459.41	3.3	ГВС (теплоноситель)	3,870.24	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	840,207.35	3.4	ХВС	22,164.72	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	514,897.48	3.5	Электроэнергия	453,516.36	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	261,514.22	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		554,147.02	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	460,967.08	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	827,662.45	Ремонт деревянных конструкций. Смена лаг			
2.3.6	<i>Механизированная очистка придомовой территории</i>	385,727.58	Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой фанерой с одной стороны (Ремонт двупольных дверных полотен входной группы с обшивкой ДВП с одной стороны) . Навивка брусков на дверные коробки: планки, рейки, бруски			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	152,483.25	Смена досок в полах. Смена стекол			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	61,275.16	Устройство покрытий: из плит древесностружечных (ДСП, фанера)			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	0.00	Ремонт ступеней . Установка почтовых ящиков			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		6,361,739.48	Установка замка на почт. ящик			
			Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами			
			Сплошное выравнивание штукатурки			
			Смена оконных и дверных приборов			
			Устройство стяжек . Заделка отверстий при смене отдельных участков труб			
			Устройство изоляции (пароизоляции)			
			Ремонт систем ТВС внутрикв. . Восстановление систем ТС в подъездах			
			Ремонт систем ТВС (разводка). Смена задвижки . Смена вентиля . Смена сгона			
			Замена приборов отопления: конвекторы . Замена неисправ. участков эл. сетей. Замена автоматических выключателей. Замена плавкой вставки			

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru