

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Советская, д.16
за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>8,215.92</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1961	Количество жилых помещений (квартир)	109
Серия, тип ПМК	1-447с	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4,632.32
Количество подъездов	6	Количество нежилых помещений	5
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	416.60
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	3167.00
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	163

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1,418,977.64	1,153,177.71	219,939.61	45,860.320	0.000	35,649.300
1.2	Начислено к оплате	4,099,792.42	3,761,403.31	0.00	338,389.110	0.000	73,902.000
1.3	Поступило платежей	3,734,624.94	3,553,011.19	17,414.97	164,198.780	0.000	91,150.490
1.4	Задолженность на конец года	1,784,145.12	1,361,569.83	202,524.64	220,050.650	0.000	18,400.810
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	365,167.48	208,392.12	-17,414.97	174,190.330	0.000	-17,248.490
1.6	Процент собираемости	91.09%	94.46%		48.52%		123.34%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	778,587.79	3.1	Водоотведение	11,181.38
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	710,760.94	3.2	ГВС (тепловая энергия)	13,366.22
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1,043,516.80	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,274.16
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	219,053.96	3.4	ХВС	7,293.93
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов		3.5	Электроэнергия	163,749.66
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	67,872.85	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		196,865.35
2.3.4	Аварийное обслуживание	240,300.86	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	Санитарная очистка	258,504.81	Ремонт и восстановление уплотнения стыков в стенах, оконных, дверных и балконных блоках (прим.)-88,64м2		
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	201,078.72	Ремонт деревянных конструкций-19шт		
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	56,705.60	Ремонт, замена почтовых ящиков-3шт		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	31,942.57	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами-2,4м2		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	0.00	Облицовка ворот стальным профилированным листом-0,14м2		
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		2,564,808.09	Смена оконных и дверных приборов - 41 шт		
			Заделка отверстий при смене отдельных участков труб-2шт		
			Установка указателей на стене-12шт		
			Устройство промазки и расшивка швов панелей цокольных перекрытий-0,50мп		
			Ремонт систем ТВС внутрикв. - 59,74 мп		
			Ремонт систем ТВС (разводка): ф 100 мм-2мп		
			Ремонт теплоизоляции трубопроводов с изовером: ф 25 мм-6мп		
			Смена вентиля - 30 шт.Смена сгона - 35 шт		
			Замена приборов отопления: радиатор - 9 шт		
			Замена неиспр.участков эл.сетей - 13 шт		

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru