

**ОТЧЕТ**  
**ООО «УК «ЖКС-Норильск»**  
**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Норильск, ул. Советская, д.14**  
**за 2023 год**

| <i>Общие сведения по МКД:</i>            |          | <i>Общая площадь МКД</i> <b>9,893.49</b> <i>кв.м., в т.ч.:</i> |          |
|--|----------|--|----------|
| Год постройки                            | 1957     | Количество жилых помещений (квартир)                           | 76       |
| Серия, тип ПМК                           | сталинка | Общая площадь жилых помещений, кв.м.                           | 5,121.97 |
| Количество подъездов                     | 4        | Количество нежилых помещений                                   | 1        |
| Количество этажей                        | 5        | Общая площадь нежилых помещений, кв.м.                         | 853.70   |
| Оборудован домофоном - да, нет           | нет      | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.              | 3917.82  |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет | да       | Количество проживающих, чел.                                   | 134      |

| <b>1</b> <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i> |   |                     |                                  |                     |                                 |                     |                               |
|---|---|---------------------|----------------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| № п.п.  | Наименование показателей                | ВСЕГО по МКД, руб.  | Жилые помещения (квартиры), руб. |                     | Нежилые помещения, руб.         |                     | Аренда общедомового имущества |
|   |   |                     | Содержание общего имущества МКД  | Коммунальные услуги | Содержание общего имущества МКД | Коммунальные услуги |                               |
| 1.1   | Задолженность на начало года            | <b>720,887.03</b>   | 591,938.79                       | 128,948.24          | 0.000                           | 0.000               | <b>27,360.680</b>             |
| 1.2   | Начислено к оплате                      | <b>4,883,930.04</b> | 4,143,620.46                     | 0.00                | 740,309.580                     | 0.000               | <b>57,914.400</b>             |
| 1.3   | Поступило платежей                      | <b>4,607,144.90</b> | 3,872,927.35                     | 0.00                | 734,217.550                     | 0.000               | <b>71,152.520</b>             |
| 1.4   | Задолженность на конец года             | <b>997,672.17</b>   | 862,631.90                       | 128,948.24          | 6,092.030                       | 0.000               | <b>14,122.560</b>             |
| 1.5   | Прирост (+), снижение (-) задолженности | <b>276,785.14</b>   | 270,693.11                       | 0.00                | 6,092.030                       | 0.000               | <b>-13,238.120</b>            |
| 1.6   | Процент собираемости                    | <b>94.33%</b>       | 93.47%                           |                     | 99.18%                          |                     | <b>122.86%</b>                |

| 2   | Содержание общего имущества МКД  | Фактические расходы, руб. | 3  | Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД | Фактические расходы, руб. |  |
|---|--|---------------------------|--|--|---------------------------|--|
| 2.1.  | Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан | <b>921,500.77</b>         | 3.1  | Водоотведение  | 15,750.86                 |  |
| 2.2.  | Текущий ремонт общего имущества  | <b>841,224.03</b>         | 3.2  | ГВС (тепловая энергия)   | 18,827.78                 |  |
| 2.3.  | Содержание общего имущества, в т.ч.:   | <b>1,235,058.59</b>       | 3.3  | ГВС (теплоноситель)  | 1,793.89                  |  |
| 2.3.1   | <i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>   | <b>259,262.21</b>         | 3.4  | ХВС  | 10,274.28                 |  |
| 2.3.2   | <i>Техническое обслуживание лифтов</i>   |                           | 3.5  | Электроэнергия   | 185,951.72                |  |
| 2.3.3   | <i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>  | 80,331.19                 | <b>ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:</b>  |  | <b>232,598.53</b>         |  |
| 2.3.4   | <i>Аварийное обслуживание</i>  | 284,409.07                | <b>4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:</b>  |  |                           |  |
| 2.3.5   | <i>Санитарная очистка</i>  | 305,954.43                | Ремонт металлической кровли  |  |                           |  |
| 2.3.6   | <i>Механизованная очистка придомовой территории</i>  | 237,987.54                | Герметизация стыков стеновых панелей   |  |                           |  |
| 2.3.7   | <i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>   | 67,114.14                 | Ремонт и восстановление уплотнения стыков в стенах, оконных, дверных и балконных блоках (прим.). Ремонт деревянных конструкций |  |                           |  |
| 2.4   | Содержание телевизионной антенны коллективного пользования   | <b>37,805.76</b>          | Нашивка брусков на дверные коробки: планки, рейки, бруски  |  |                           |  |
| 2.5   | Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)  | <b>0.00</b>               | Смена досок в полах. Смена стекол  |  |                           |  |
| <b>ИТОГО содержание общего имущества МКД:</b> |  | <b>3,035,589.15</b>       | Установка монтажных изделий  |  |                           |  |
|   |  |                           | Смена оконных и дверных приборов   |  |                           |  |
|   |  |                           | Устройство изоляции (пароизоляции)   |  |                           |  |
|   |  |                           | Ремонт систем ТВС внутрикв.  |  |                           |  |
|   |  |                           | Восстановление систем ТС в подъездах   |  |                           |  |
|   |  |                           | Ремонт систем ТВС (разводка)   |  |                           |  |
|   |  |                           | Ремонт теплоизоляции трубопроводов с изовером  |  |                           |  |
|   |  |                           | Смена вентиля. Смена сгона   |  |                           |  |
|   |  |                           | Замена приборов отопления  |  |                           |  |
|   |  |                           | Замена неиспр.участков эл.сетей  |  |                           |  |
|   |  |                           | Замена автоматических выключателей   |  |                           |  |
|   |  |                           | Замена светильников. Замена сжима  |  |                           |  |

| <b>5</b> <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i> |  |
|---|--|
| 5.1   | ОДПРОГРАММА 4 "Ремонт, модернизация и/или строительство объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Норильск в рамках Мирового соглашения от 23.04.2021 "муниципальной программы "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности"4.1.2 Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда |
| 5.2   |  |

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» [www.jks24.ru](http://www.jks24.ru)