

**ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

по адресу: г. Норильск, ул. Севастопольская, д.10А

за 2023 год

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>4,089.55</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1971	Количество жилых помещений (квартир)	59
Серия, тип ПМК	1-464м	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2,524.74
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	1
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	58.00
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1506.81
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	106

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	213,337.36	213,092.26	245.10	0.000	0.000	20,184.620
1.2	Начислено к оплате	1,795,374.16	1,755,033.83	0.00	40,340.330	0.000	40,234.200
1.3	Поступило платежей	1,838,013.91	1,797,428.48	245.10	40,340.330	0.000	50,000.290
1.4	Задолженность на конец года	170,697.61	170,697.61	0.00	0.000	0.000	10,418.530
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	-42,639.75	-42,394.65	-245.10	0.000	0.000	-9,766.090
1.6	Процент собираемости	102.37%	102.42%		100.00%		124.27%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	398,281.18	3.1	Водоотведение	6663.12	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	363,584.83	3.2	ГВС (тепловая энергия)	7,963.82	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	509,240.59	3.3	ГВС (теплоноситель)	758.68	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	87,492.35	3.4	ХВС	4,345.86	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов		3.5	Электроэнергия	82,996.58	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	34,719.89	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		102,728.06	
2.3.4	Аварийное обслуживание	122,924.24	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	132,236.34	Ремонт деревянных конструкций-8шт			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	102,860.42	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами-1,18м2			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	29,007.36	Облицовка ворот стальным профилированным листом-2,50м2			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	16,340.00	Смена оконных и дверных приборов - 39 шт			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	0.00	Ремонт бетонных (цементных) полов-1,83м2			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		1,287,446.60	Заделка отверстий при смене отдельных участков труб-5шт			
			Устройство изоляции (пароизоляции)-1м2			
			Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд-0,13м3			
			Ремонт систем ТВС внутривк. - 43,45 мп			
			Смена вентиля - 9 шт			
			Смена сгона - 4 шт			
			Замена приборов отопления: радиатор - 4 шт			
			Замена приборов отопления: конвекторы 1 экм			
			Замена автоматических выключателей: двухполюсные 40А - 1шт			

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru