

**ОТЧЕТ**  
**ООО «УК «ЖКС-Норильск»**  
**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Норильск, ул. Севастопольская, д.9**  
**за 2023 год**

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <span style="float: right;"><u>3,584.40</u> кв.м., в т.ч.:</span>	
Год постройки	1986	Количество жилых помещений (квартир)	35
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2,388.0
Количество подъездов	1	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	да (под.№1)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1196.4
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	79

<b>1</b> <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	<b>634,779.90</b>	557,880.06	76,899.84	0.000	0.000	<b>9,087.030</b>
1.2	Начислено к оплате	<b>2,239,723.17</b>	2,239,723.17	0.00	0.000	0.000	<b>20,025.720</b>
1.3	Поступило платежей	<b>2,230,498.89</b>	2,230,032.57	466.32	0.000	0.000	<b>24,491.070</b>
1.4	Задолженность на конец года	<b>644,004.18</b>	567,570.66	76,433.52	0.000	0.000	<b>4,621.680</b>
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	<b>9,224.28</b>	9,690.60	-466.32	0.000	0.000	<b>-4,465.350</b>
1.6	Процент собираемости	<b>99.59%</b>	99.57%				<b>122.30%</b>

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	<b>368,250.56</b>	3.1	Водоотведение	9,638.17	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	<b>336,170.33</b>	3.2	ГВС (тепловая энергия)	11,521.32	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	<b>849,016.66</b>	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,097.75	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	<b>207,160.86</b>	3.4	ХВС	6,286.92	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	126,952.72	3.5	Электроэнергия	126,340.80	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	64,478.74	<b>ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:</b>		<b>154,884.96</b>	
2.3.4	Аварийное обслуживание	113,655.68	<b>4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:</b>			
2.3.5	Санитарная очистка	204,067.81	Ремонт деревянных конструкций			
2.3.6	Механизированная очистка придомовой территории	95,104.69	Смена наличников оконных и дверных проемов			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	37,596.15	Нашивка брусков на дверные коробки: планки, рейки, бруски			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	<b>15,107.96</b>	Облицовка стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов: по деревянной обрешетке или листами из синтетических материалов по сплошному основанию на клею/прим. ДВП, ДСП			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	<b>32,502.34</b>	Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей			
<b>ИТОГО содержание общего имущества МКД:</b>		<b>1,601,047.86</b>	Облицовка ворот стальным профилированным листом			
			Смена оконных и дверных приборов			
			Восстановление систем ТС в подъездах			
			Ремонт систем ГВС (разводка)			
			Смена вентиля. Замена автоматических выключателей			
			Замена светильников. Замена сжима			
			Замена плавкой вставки. Смена потолочного патрона			
			Розетка двойная с заземлением			

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» [www.jks24.ru](http://www.jks24.ru)