

**ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

по адресу: г. Норильск, ул. Севастопольская, д.8/3

за 2023 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> 14,404.92 <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1996	Количество жилых помещений (квартир)	95
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	8,471.92
Количество подъездов	5	Количество нежилых помещений	5
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1319.60
Оборудован домофоном - да, нет	да (под.№3-№7)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	4,613.4
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	110

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, руб.	Жилые помещения (квартиры), руб.		Нежилые помещения, руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	811,530.89	718,070.35	0.00	93,460.540	0.000	28,065.180
1.2	Начислено к оплате	9,018,588.13	7,820,122.62	0.00	1,198,465.510	0.000	57,244.200
1.3	Поступило платежей	8,881,442.61	7,716,510.40	0.00	1,164,932.210	0.000	71,167.000
1.4	Задолженность на конец года	948,676.41	821,682.57	0.00	126,993.840	0.000	14,142.380
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	137,145.52	103,612.22	0.00	33,533.300	0.000	-13,922.800
1.6	Процент собираемости	98.48%	98.68%		97.20%		124.32%

2 <i>Содержание общего имущества МКД</i>		<i>Фактические расходы, руб.</i>	3 <i>Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД</i>		<i>Фактические расходы, руб.</i>	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1,509,938.34	3.1	Водоотведение	27,741.48	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	2,059,809.88	3.2	ГВС (тепловая энергия)	33,160.20	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	3,481,224.28	3.3	ГВС (теплоноситель)	3,160.56	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	849,422.00	3.4	ХВС	18,095.04	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	520,544.43	3.5	Электроэнергия	421,725.36	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	264,382.28	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		503,882.64	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	466,022.57	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	836,739.54	Ремонт рулонной кровли. Ремонт деревянных конструкций			
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	389,957.91	Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	154,155.56	Укрепление (Нашивка брусков на дверные коробки: рейки, планки)			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	61,947.18	Установка противопожарных дверей. Армирование подстилающих слоев и набетонки .			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	115,308.73	Смена оконных и дверных приборов			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		7,228,228.42	Устройство стяжек . Заделка отверстий при смене отдельных участков труб			
			Установка указателей на стене. Устройство изоляции (пароизоляции)			
			Ремонт подъездов: серия 112			
			Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами			
			Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей дверей			
			Ремонт бетонных (цементных) полов. Заделка отверстий при смене отдельных участков труб. Ремонт систем ТВС внутрикв. Восстановление систем ТС в подъездах . Ремонт систем ТВС (разводка). Смена вентиля . Смена сгона. Замена приборов отопления.			
			Замена неисправ.участков эл.сетей. Замена автоматических выключателей. Замена светильников: светодиодный. Замена плавкой вставки			
			Замена ПЭТ			

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru